漳浦县黄仓工业园01地块土地征收成片开发方案

（征求意见稿）

漳浦县人民政府

2021年6月

目　录

一、概述.....1
（一）编制背景.....1
（二）编制原则.....2
（三）编制依据.....3
二、编制条件.....4
（一）批而未供土地和闲置土地情况.....4
（二）开发区土地利用效率情况.....4
（三）已批准土地征收成片开发方案实施情况.....4
三、基本情况.....5
（一）成片开发位置、范围和面积.....5
（二）成片开发区域基础设施条件.....5
（三）成片开发实施周期.....7
四、 成片开发必要性和科学性.....7
（一）必要性分析.....7
（二） 科学合理性.....9
五、成片开发主要用途、实现功能及公益性用地比例.....10
（一）主要用途和实现功能.....10
（二）公益性用地比例.....11
六、拟建项目及实施计划.....11
（一）拟安排的建设项目.....11
（二）实施计划.....12

七、合规性分析.....12
（一）拟纳入漳浦县国土空间规划.....12
（二）符合漳浦县国民经济和社会发展规划.....13
（三）不占用永久基本农田和其他法律法规规定不允许占用或开发的区域.....13
（二）经济效益.....15
（三）社会效益.....15
（四）生态效益.....15
九、征求意见情况.....16
（一）征求人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者意见.....16
（二）征求村集体经济组织和村民意见.....16
（三）方案公示情况.....17
十、结论.....17
十一、附表及附图.....19

一、概述

（一）编制背景

根据《土地管理法》第45条的规定：为了公共利益的需要，在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的，确需征收农民集体所有的土地的，可以依法实施征收；成片开发用地需符合自然资源部规定的标准方可实施征地。秉承国家提倡节约土地，合理开发的理念，按照自然资源部《土地征收成片开发标准（试行）》要求，县级以上地方人民政府应当按照《土地管理法》第45条规定，依据当地国民经济和社会发展规划，国土空间规划，组织编制土地征收成片开发方案，纳入当地国民经济和社会发展年度计划，并报省级人民政府批准。

本次成片开发地处漳浦县绥安镇麦埔村，位于漳浦县对外联络交通主干道迎宾大道旁，依据《漳浦安发纸业有限公司地块控制性详细规划》，片区内将建设工业厂房、市政道路及道路防护绿地，成片开发面积5.5698公顷，规划工业用地占比58.72%，配套交通基础设施、绿地等公益性用地占比41.28%。成片开发实施后有利于增进漳浦县城东片区工业布局，充分结合周边工业形态和产业链，构建区域工业体系。

依据《土地管理法》、《土地征收成片开发标准（试行）》、《福建省土地征收成片开发方案报批实施细则（试行）》相关规定，按照

“以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护”的基本要求，我县组织编制《漳浦县黄仓工业园01地块土地征收成片开发方案》。

（二）编制原则

1、遵守法律法规原则

土地征收成片开发应遵循相关法律、法规和规程的规定，符合国民经济和社会发展规划、国土空间规划，纳入当地国民经济和社会发展年度计划，并符合国家产业政策和供地政策。

2、维护公共利益原则

土地征收成片开发要以人民为中心，为公共利益的需要，提高成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地的比例，兼顾群众的现实和长远利益，维护群众合法权益，充分征求成片开发区域内农村集体经济组织和农民的意见。

3、维护耕地安全原则

土地征收成片开发方案通过合理选址或优化布局，不占或少占耕地。因不可避让原因占用耕地，应实行耕地先补后占原则，保障耕地占补平衡。

4、节约集约用地原则

土地征收成片开发方案深入贯彻新发展理念与节约优先战略，依据经济社会发展情况、实际用地需求、土地综合开发相关政策等合理确定用地规模、结构与布局，提高土地配置和利用效率。

5、生态保护原则

土地征收成片开发方案注重对水体、绿地及土壤的保护，坚决避免对自然环境造成破坏和不良的影响。

（三）编制依据

1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）；

2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

3、《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）；

4、《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）；

5、《福建省自然资源厅关于印发〈福建省土地征收成片开发方案报批实施细则（试行）〉的通知》（闽自然资发〔2021〕3号）；

6、《福建省自然资源厅关于印发〈福建省土地征收成片开发方案编制参考指南（试行）〉的通知》（闽自然资发〔2021〕6号）；

7、《自然资源部办公厅关于印发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）〉的通知》（自然资办发〔2020〕51号）；

8、《漳浦县土地利用总体规划》（2006-2020年）；

9、《漳浦县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要（2021-2025）》；

11、《漳浦县城乡总体规划》（2015～2030）；

12、《漳浦安发纸业有限公司地块控制性详细规划》；

13、漳浦县基本农田划定成果、生态保护红线、自然保护地、风

景名胜区、森林公园、饮用水源地、公益林等各类法定保护区范围等。

二、编制条件

（一）批而未供土地和闲置土地情况

截至2021年5月底，漳浦县批而未供土地面积　公顷，小于500公顷；2019年和2020年，漳浦县批而未供土地处置率分别为　%、　%。

截至2021年5月底，漳浦县闲置土地面积　公顷，小于50公顷；2019年和2020年，漳浦县闲置土地处置率分别为　%和　%，不属于“连续两年处置率低于15%”的情况，符合《福建省土地征收成片开发方案报批实施细则（试行）》规定的上报要求。

（二）开发区土地利用效率情况

本次成片开发涉及省级开发区。漳浦县共有1家省级以上开发区（福建漳州古雷港经济开发区），依据全省开发区节约集约评价排名，福建漳州古雷港经济开发区2018年土地集约利用评价排名第34，2019年排名第33，2020年排名第11。不属于连续三年排在全省后三名的情况，符合《实施细则》要求。

（三）已批准土地征收成片开发方案实施情况

截止2021年5月15日，福建省人民政府已批复漳浦县共二个批次土地征收成片开发方案。漳浦县已批准的土地征收成片开发方案均按照年度计划完成实施，不存在连续两年未完成方案安排的年度实施计划的情况，符合自然资规〔2020〕5号文要求。

三、基本情况

（一）成片开发位置、范围和面积

1、成片开发位置及周边配套

本次成片开发位于福建古雷港经济开发区漳浦绥安组团黄仓工业园（绥安镇麦埔村），距离漳浦县城中心直线距离仅3公里，绥安组团黄仓工业园已成为初具规模的现代化工业区。成片开发区位条件较好，周边配套设施完善，2公里半径范围内有漳浦金浦医院、漳浦鹿溪中学、漳浦行政服务中心、漳浦县中医医院、漳浦县黄仓小学等。

2、成片开发范围和面积

本次成片开发范围北至迎宾大道，西至鼓山东路，南至文昌东路，东至元兴北路，位于绥安镇麦埔村，涉及1个镇1个村，片区面积5.5698公顷，符合《福建省土地征收成片开发方案报批实施细则（试行）》规定“县（市）一个完整的土地征收成片开发面积一般不小于4公顷，设市区不小于6公顷”的要求。根据实地勘测调查，本次成片开发占用农用地3.2628公顷（其中果园3.2628公顷），占比58.58%；占用建设用地2.3070公顷（其中城镇村及工矿用地0.7582公顷、交通运输用地1.5488公顷），占比41.42%。

（二）成片开发区域基础设施条件

1、交通条件

漳浦县交通基础设施完备，已建成城际主要道路有沈海高速、国道324、省道201县、厦深铁路，以及正在建设的漳汕高铁。高速公

路及铁路四通八达，对本地区的经济建设、物流运输提供强有力的支撑。本次成片开发区域内交通便利，迎宾大道、龙湖大道旁穿而过，串联起主城区和高速出入口，交通十分便捷。

2、电力条件

本次成片开发区域电源电由长脚营变电站110kV变电站接入，通过不同母线段分别引来两路10kV高压电缆至高压配电装置，再分别利用高压电缆引至各变压器，可以为成片开发区域提供10kV高压电源，能够满足成片开发区域用电需求。

3、供气条件

目前，漳浦县采用福建LNG作为气源。本次成片开发区域气源来源于台玻工业园的LNG气化站及国家管网有限公司，可满足成片开发实施后用气需求。

4、供水条件

本次成片开发区域用水来源于漳浦县群益供水有限公司及配水管网工程，总规模为10万m^3/d，管径DN200，水质达到生活用水标准。本片区由迎宾大道路边管道接入，接入管径DN110，满足成片开发实施后用水需求。

5、排污处理条件

漳浦县现有2座污水处理厂，分别是县城污水处理厂和旧镇污水处理厂。本次成片开发区域污水通过厂区内部污水处理达到纳管标准后排入迎宾大道DN500旧镇工业污水管，引入漳浦县工业污水处理厂统一处理，可满足成片开发实施后排污需求。

其他垃圾进行分类袋装，就近投放到垃圾收集点，由垃圾车运送至镇区垃圾转运站。最后，统一运输至县城垃圾处理场统一进行无害化处理。

6、防洪防涝

结合本片区地形特色，主要危险源为暴雨。片区范围内近期排涝标准采用10年一遇，远期提高到50年一遇；山洪设计标准采用20年一遇。

7、通讯条件

漳浦县移动电话实现无盲区覆盖，可提供国内国际电话服务及各种现代化的电报、电传、无线通讯、互联网等电讯。本次成片开发区域已有通信管线通达，可满足成片开发实施后通信需求。

综上，本方案成片开发区域供水、污水处理、排水、供气、通讯等基础设施齐全，具备成片开发的基本建设条件。

（三）成片开发实施周期

综合考虑当地社会经济发展状况等因素，本次成片开发方案实施周期为2年（2021 -2022年）。

四、成片开发必要性和科学性

（一）必要性分析

1、符合漳浦县深土镇总体规划

根据《漳浦县城乡总体规划（2015-2030）》，城区发展定位为漳州次中心城市，以发展居住、商业金融、新型产业和产业服务为主

要功能的综合型都市。黄仓工业园是在中心城区空间结构的四区之一，已形成家用电器、运动器材、食品加工、包装装璜、保鲜冷冻、化工建材等六大支柱产业，是福建省乡镇企业重点建设基地。

2、完善黄仓工业园产业布局

本片区成片开发方案位于黄仓工业园内，是开发区的中心园区，目前有40多个国家和地区性驰名品牌在这里生产,已形成以纺织服装、户外用品、生物制药、食品加工、园艺工具、包装印刷等产业园区。根据《漳浦安发纸业有限公司地块控制性详细规划》，本片区拟引进纸业生产企业，完善包装印刷纸业产业多样性，形成一个产业布局合理的链条。

3、改善城乡环境、解决民生就业

本次成片开发实施，有助于推动黄仓工业园发展“环保型、集约型、科技型”产业，淘汰体量小、链条短、根基弱和关联性差产业，形成集群，延长产业链条，强化互动。引进环保型绿色纸业技术产业，增强对大气环境、地表水环境、噪声环境污染和生态环境破坏问题的治理，改善城乡环境。同时，随着农村城镇化发展变化，有效安置了富余劳动力，改善城乡就业，促进当地经济社会平稳健康可持续发展。

4、盘活土地资产，真正体现城市土地的固有价值

本次成片开发区域内大部分为建设用地，地块的建筑密度大，容积率低，土地利用不充分，效益低下。为了解决“有地不能用”和“有项目无地可用”的困境，本次成片开发依据城市控制性详细规划，合理确定容积率，通过成片开发的实施，加快建设主导产业明晰、集聚

效应明显的特色产业园区，做到地尽其力，真正体现城市土地的固有价值。

（二）科学合理性

1、科学性分析

本成片开发区位条件优越，交通便捷，符合《漳浦安发纸业有限公司地块控制性详细规划》确定的用途，符合绥安工业园区发展确定的目标。成片开发总面积5.5698公顷，未涉及占用永久基本农田，符合我省实施细则的要求。成片开发方案选址科学合理，周边基础配套设施齐全，规划公益性用地占比超40%，符合部省规定；符合漳浦县国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城市总体规划，已纳入漳浦县2021年度国民经济和社会发展计划。成片开发实施后有利于提升漳浦城市建设形象，完善区域各项基础设施，推动城镇化健康发展。

2、环境合理性分析

（1）水环境影响评估

本次成片开发在开发建设过程中，将严格按照相关法律法规，积极落实生态环境保护措施，确保满足周边生态环境质量与安全要求。项目区采用封闭施工，生产用水主要为混凝土搅拌机及路面、土方喷淋水等，仅含少量混砂，不含其他杂质。这类废水排放量很小，一般采用排水沟引流、沉砂池沉淀，澄清后流入至周边排水系统，外排污水量较小，污染物组成简单，对污水处理厂负荷及最终收纳水体影响甚微。综上，方案建设对周边地表水环境基本无影响。同时，方案建

设将完善市政管网配套，排水采用雨污分流，项目运营后产生的生活污水经由市政排水管网输送至污水处理厂消纳处理达标后安全排放，减少生活污水泄露风险，并提高污水处理率，确保地块开发建设对地表水环境影响处于低水平。

（2）土壤环境影响评估

本次开发涉及土地变更为工矿用地，根据要求，在土地征收后，将严格按照《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》第七条要求，开展工矿用地土壤和地下水环境现状调查，积极落实生态环境保护措施，确保周边生态环境质量与安全要求。坚持预防为主，保护优先，分类管理、风险管控、污染担责，公众参与的原则对项目实施土壤污染状况调查和土壤污染风险评估，风险管控、修复，风险管控效果评估，修复效果评估，后期评估，加强项目区土壤污染事实监控，事中防治，做实做足项目区土壤污染风险管控措施。同时，依照《中华人民共和国土壤污染防治法》相关规定，对开发建设过程中剥离的表土，单独收集和存放，符合条件无污染的，优先用于土地复垦，土地改良、造地和绿化等，禁止将重金属或者其他有毒有害物质含量超标的工业固体废物、生活垃圾或者污染土壤用于土地复垦。

五、成片开发主要用途、实现功能及公益性用地比例

（一）主要用途和实现功能

依据《漳浦安发纸业有限公司地块控制性详细规划》，本次成片开发范围内共划分4个地块，用地总面积5.5698公顷，规划以工业

用地为主。依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的分类标准，成片开发范围内规划工矿用地面积3.2707公顷、占比58.72%；绿地与开敞空间用地面积0.2019公顷、占比3.62%；交通运输用地2.0972公顷、占比37.66%。具体情况如下：

（1）工矿用地：1个地块，面积3.2707公顷。具体用途：工矿用地中的工业用地。实现功能：引入环保、技术先进的纸业加工企业。

（2）绿地与开敞空间用地：1个地块，面积0.2019公顷。具体用途：为绿地与开敞空间用地中的防护绿地。实现功能：为成片开发区域内城市道路分隔防护带。

（3）交通运输用地：2个地块，面积2.0972公顷。具体用途：交通运输用地中的城镇道路用地。实现功能：连接成片开发区域周边主要城市主要道路。

（二）公益性用地比例

本片区成片开发规划公益性用地，包括防护绿地、城镇道路用地、共2类，面积合计2.2991公顷，占用地总面积的41.28%，符合自然资规〔2020〕5号文公益性用地占比一般不低于40%的规定。

六、拟建项目及实施计划

（一）拟安排的建设项目

本次成片开发用地总面积5.5698公顷，拟安排工业项目、市政道路、防护绿化带等3个项目。经漳浦县自然资源局核实，成片开发范围内已实施面积2.0580公顷、占比36.95%；计划新征实施面积

3.5118公顷、占比63.05%。新征实施面积拟安排工业项目、市政道路等2个项目,具体情况如下：

（1）**工业项目：**用地总面积3.2707公顷，为本次新征实施面积，拟安排建设安发纸业有限公司。

（2）城镇道路用地：用地总面积2.0972公顷，已实施1.8561公顷，本次新征实施面积0.2411公顷，拟建设市政道路元兴北路、迎宾大道、文昌东路等。

（二）实施计划

本次成片开发用地总面积5.5698公顷，已实施面积2.0580公顷，计划征地实施面积3.5118公顷，实施周期为2021-2022年，2年内实施完毕。其中：2021年完成片区工业项目，土地征收面积3.2707公顷，完成比例93.13%；2022年完成片区内市政道路项目土地征收面积0.2411公顷，完成比例6.87%。具体见附表4开发时序和年度实施计划统计表。

七、合规性分析

（一）拟纳入漳浦县国土空间规划

本次成片开发严格贯彻执行国家有关建设、土地管理的法律、法规及有关规定，贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策。依据漳浦县土地利用总体规划数据库，成片开发用地范围5.5698公顷，均位于规划确定的允许建设区和有条件建设区，未涉及限制建设区和禁止建设区。

本次成片开发范围内共划分4个地块，各地块的位置、面积、用地性质符合《漳浦县城乡总体规划》及《漳浦安发纸业有限公司地块控制性详细规划》的要求。

本方案获批后，漳浦县人民政府承诺将把本次成片开发范围一次性纳入正在编制的漳浦县国土空间规划划定的城镇开发边界内的集中建设区，符合部、省相关规定要求。

（二）符合漳浦县国民经济和社会发展规划

本次成片开发规划以工业功能为主，依据漳浦现行国民经济和社会发展规划明确，漳浦规划一城两翼三带四区，黄仓工业园为处于四区之一。成片开发实施后有利于提升漳浦城市形象，完善区域各项基础设施，推动城镇化健康发展，同时推进工业园加工企业向精深加工、自主品牌升级发展，积极研发推广纸业后期等高附加值新产品。本次成片开发方案符合漳浦县现行国民经济和社会发展规划的发展定位和要求，有利于加快现行国民经济和社会发展规划目标、任务的完成。方案已纳入漳浦县2021年国民经济和社会发展年度计划。相关证明材料见附件。

（三）不占用永久基本农田和其他法律法规规定不允许占用或开发的区域

本方案未占用永久基本农田，不涉及自然保护区、饮用水水源保护区的敏感区，主动避让生态保护红线和其他法律法规规定不允许占用或开发的，符合《实施细则》（闽自然资发〔2021〕3号）的要求。

本次成片开发不涉及历史文化名城名镇名村传统村落和文物建筑历史建筑传统风貌建筑，不存在50年以上的建筑物，符合《福建省人民政府办公厅关于加强历史文化名城名镇名村传统村落和文物建筑历史建筑传统风貌建筑保护利用九条措施的通知》（闽政办〔2020〕53号文）要求。

对照《漳浦县矿产资源总体规划(2016-2020年》成果，本方案区内未压覆现有矿山和已经探明的矿产资源，符合《实施细则》的要求。对照《漳浦县矿产资源总体规划(2016-2020年》成果，本次成片开发区范围内未压覆现有矿山和已经探明的矿产资源，符合《实施细则》（闽自然资发〔2021〕3号）的要求。

八、效益分析

（一）土地利用效益

成片开发实施后工业项目的固定资产投入强度预计可达350万元/亩，符合《福建省自然资源厅 福建省商务厅关于严格土地节约集约利用促进开发区高质量发展措施的通知》（闽自然资发[2019]104号）文件中关于“新建工业项目的固定资产投入强度不低于350万元/亩”的要求。同时项目建设将严格执行《工业项目建设用地控制指标（2008年）》、《福建省工业项目建设用地控制指标（2013年本）》和《漳浦安发纸业有限公司地块控制性详细规划》规定的容积率2.0、建筑系数不大于60%、绿地率<20%等工业用地控制指标。通过采取科学合理确定出让土地的宗地规模、严格落实工业和经营性用地招标拍卖挂牌出让制度、强化用地合同管理及供后监管等节约集约用地措

施，合理安排用地规模、结构和布局，优化土地利用空间格局，因地制宜配置土地，提高土地利用效率和效益，推动土地利用由粗放型向集约型的根本转变，形成布局集中、产业集聚、用地集约的产业园区。

（二）经济效益

本次成片开发引进纸业企业可投资总额为2765万元，可供出让经营性用地面积3.2707公顷，预计可实现年产值1500万元，可新增税收75万元，并带动相关产业发展。

（三）社会效益

本次成片开发社会效益较为显著。一是将推动绥安工业区黄仓工业园的开发建设，可增加约100个就业岗位，解决被征地农民民生问题。二是通过产业准入门槛的制定，限制不达标工业企业进驻，吸引生态环境效益好、经济效益好、能够形成工业园内部生态产业链的工业企业入驻。三是成片开发的实施有利于推动漳浦县城市化进程、加快市政公建设施的集中配套，促进第三产业发展，改善区域环境，提升区域品质，对投资环境的改善，区域经济的发展起到促进作用。

（四）生态效益

本次成片开发全面统筹综合考虑生态效益，通过合理布置城镇道路防护绿化带，为企业运营生产提供净化环境，提升区域环境总体品质。本次成片开发拟引进的企业为纸业原材料二次加工，裁剪喷墨打印制作成品纸箱，兼具铁制品、塑料制品的辅助加工，主要产生固体废弃物。本次成片开发实施后对运营期间产生的废气、废水、固废等

进行有效治理，使各类污染物能达标排放，从而消除或减轻对环境的不良影响。

废气：印刷产生的油墨等废气经过净化后高空排放，且厂区内种植适合刺激性气体的绿化植物，发展植物净化。

废水：本次成片开发建设不直接生产纸浆等原始材料，产生的废水主要是厂区清洁地面水，这部分废水经过厂区内部单独设置废水处理池，初步处理后接入旧镇工业废水管网，统一处理。

固废：提高固废利用率，回收资源，实现固废无害化处理，分别设置不同类回收箱，由环卫部门统一清运，使固废的处理做到减量化、无害化和资源化，并创造一定的价值，

九、征求意见情况

（一）征求人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者意见

2021年　月　日至　日，漳浦县政府通过书面征求意见方式组织征求了人大代表、政协委员、有关专家学者、社会公众、相关部门代表及片区所在村村民的意见，共收集到　份意见表，均同意本方案。相关意见已落实到方案中。详见附件。

（二）征求村集体经济组织和村民意见

2021年　月　日，漳浦县人民政府委托漳浦县自然资源局发函征求成片开发范围内村集体经济组织和农民意见。2021年　月　日，本次土地征收成片开发方案所涉及的绥安镇麦埔村村组织召开村民

代表会议，应到会议代表　人，实到代表　人，　人同意本次土地征收成片开发方案，比例为　%，达到三分之二以上村民代表同意的规定，并取得村委会同意土地征收成片开发方案意见函。详见附件。

（三）方案公示情况

根据各界意见以及成片开发范围内村集体经济组织和村民意见，修改方案后，我县已于2021年　月　日将成片开发方案公示在漳浦县政府信息网站，并于2021年　月　日将成片开发方案相关内容张贴于绥安镇麦埔村村务公告栏，公示时间均超过 5 个工作日。公示期间，未收到任何意见、建议和反馈。

十、结论

本次成片开发面积5.5698公顷，成片开发位置、面积和范围准确，土地产权清晰，界址清楚，没有争议；成片开发范围将纳入正在编制的国土空间规划确定的城镇开发边界内的集中建设区；成片开发方案符合漳浦县现行国民经济和社会发展规划，已纳入漳浦县2021年度国民经济和社会发展年度计划；成片开发范围不涉及占用永久基本农田和生态保护红线，规划公益性用地占比41.28%，符合部、省规定的标准；在编制土地征收成片开发方案时，已充分听取人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者的意见，并取得成片开发范围所在的村村民代表会议三分之二以上村民代表的同意。方案做到了保护耕地、维护农民合法权益、节约集约用地、保护生态环境，方案实施能够促进漳浦县经济社会可持续发展。

十一、附表及附图

附表 1 土地利用现状及权属统计表

单位：公顷

用地方式	权属单位		面积总计	农用地		建设用地	未利用地
	乡（镇）	村（组）		合计	耕地		
集体土地	绥安镇	麦埔村	3.5118	3.2628	0	0.2490	0
集体土地小计			3.5118	3.2628	0	0.2490	0
国有土地小计			2.0580	0	0	2.0580	0
总计			5.5698	3.2628	0	2.3070	0

附表2 地块用途、面积及实现功能统计表

单位：公顷、%

序号	土地用途		拟用地面积	占比	实现功能	是否公益性用地
	一级类	二级类				
1	工矿用地	工业用地	3.2707	58.72	引入生产条件环保、技术先进的纸业生产企业	2
2	绿地与开敞空间用地	防护绿地	0.2019	3.62	城镇道路中间隔离防护绿化带	1
3	交通运输用地	城镇道路用地	2.0972	37.66	连接成片开发区域周边主要道路，为区内企业运输提供交通便利	1
合计			5.5698	100		41.28

注: 1.土地用途：按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》进行划分，应与国土空间规划成果相衔接；
2.实现功能：简要说明地块用途拟发挥的作用和效能；
3.占比：为拟用地面积占土地征收成片开发范围面积的比例；
4.是否公益性用地：公益性用地填“1”、非公益性用地填“2”，并在本列合计行填写公益性用地合计占比。

附表3 拟建设项目统计表

单位：公顷

序号	项目名称	土地用途	用地面积
1	工业项目	工业用地	3.2707
2	市政道路	城镇道路用地	0.2411
合计			3.5118

注：按拟建设项目统计；用途统计应与《地块用途、面积及实现功能统计表》一致。

附表4 开发时序和年度实施计划统计表

单位：公顷、%

实施总面积	2021年		2022年	
	完成面积	比例	完成面积	比例
3.5118	3.2707	93.13	0.2411	6.87

注：实施总面积与附表3合计面积一致。

漳浦县2021年度第一批次土地这是成片开发方案

黄仓工业园01地块位置示意图

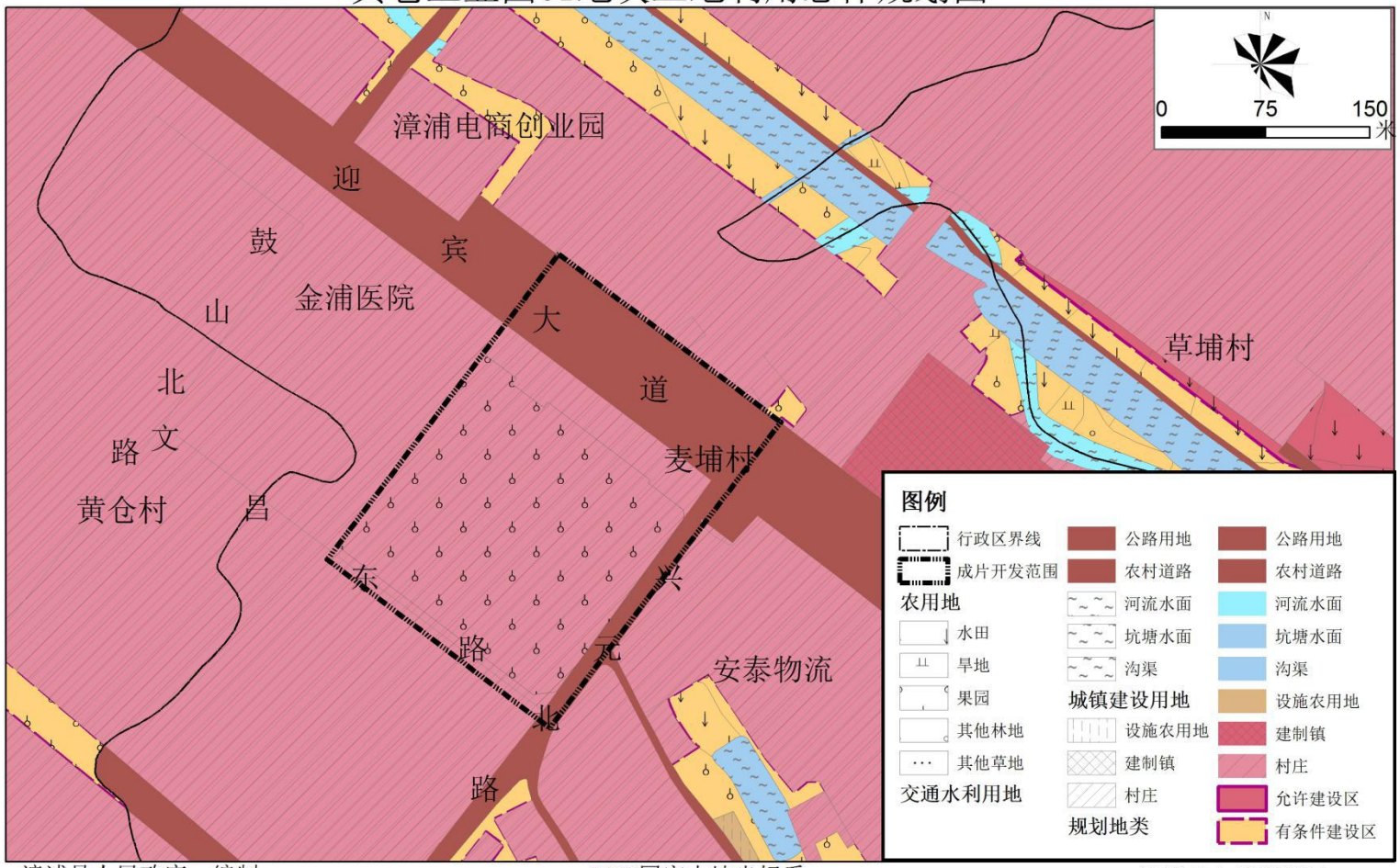
漳浦县人民政府　编制
二0二一年八月

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

漳浦县自然资源局制作
福州壕濠规划设计有限公司

漳浦县2021年度第三批次土地这是成片开发方案

黄仓工业园01地块土地利用总体规划图



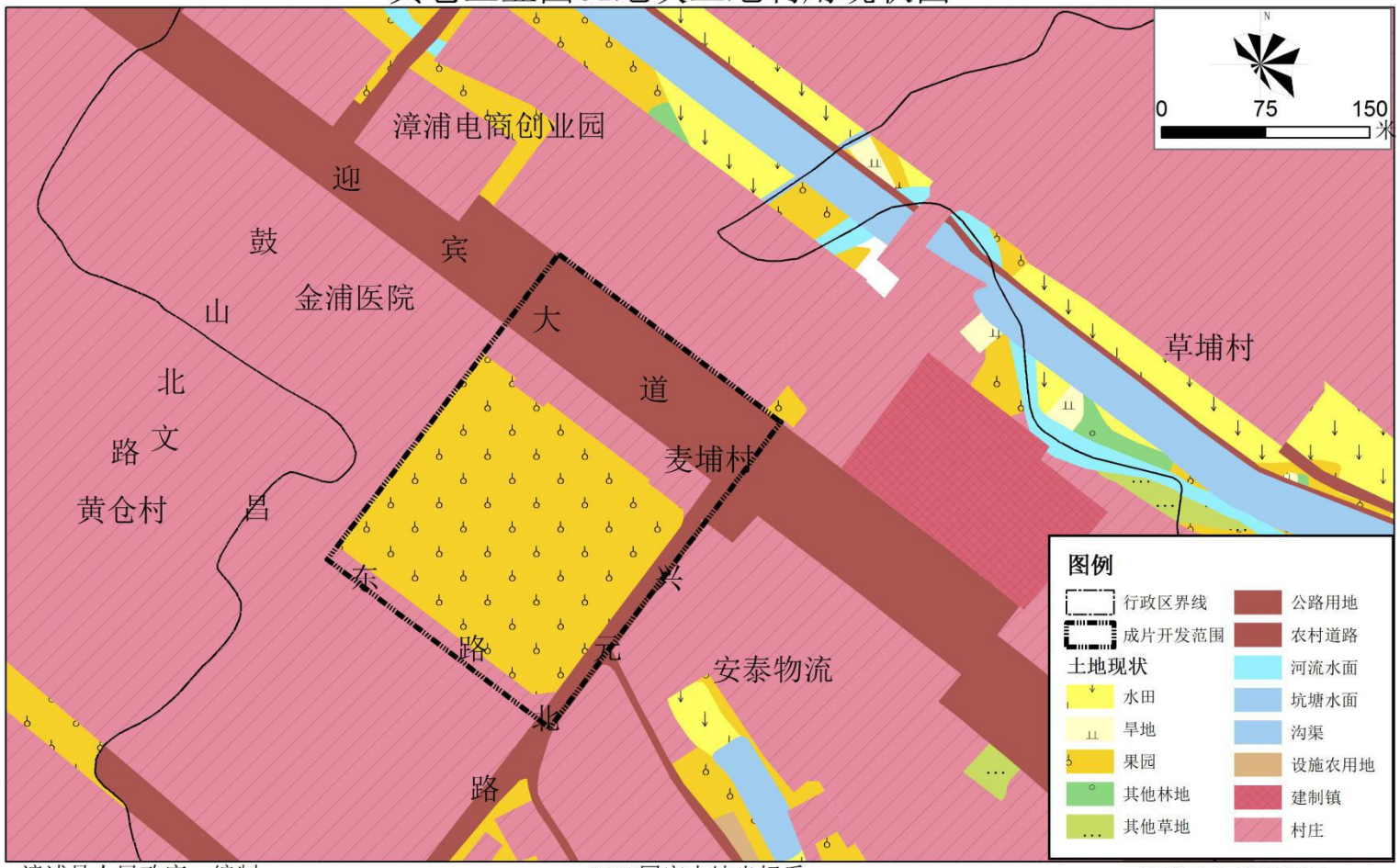
漳浦县人民政府　编制
二0二一年八月

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

漳浦县自然资源局制作
福州壕濠规划设计有限公司

漳浦县2021年度第三批次土地这是成片开发方案

黄仓工业园01地块土地利用现状图



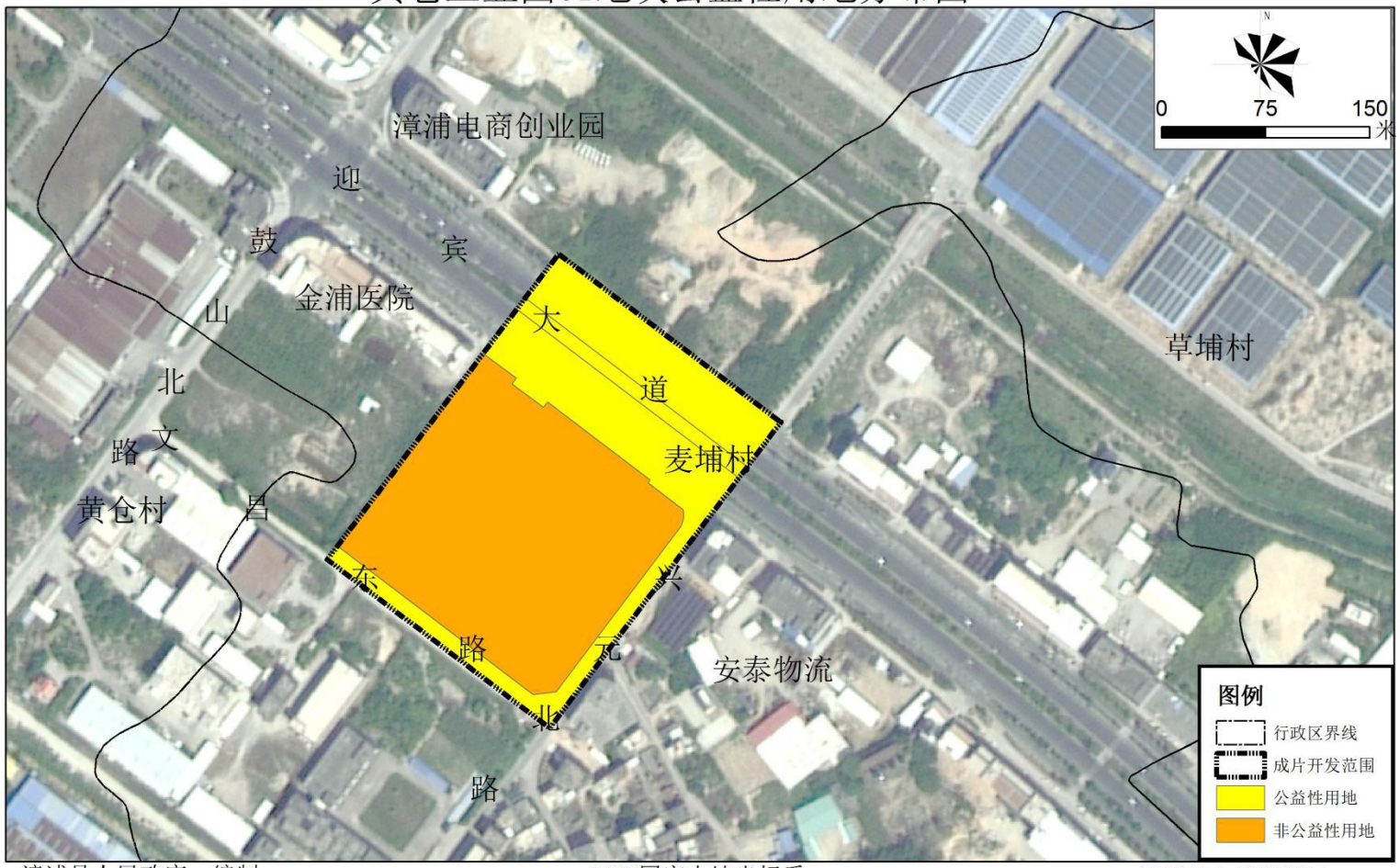
漳浦县人民政府　编制
二0二一年八月

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

漳浦县自然资源局制作
福州壕濠规划设计有限公司

漳浦县2021年度第一批次土地这是成片开发方案

黄仓工业园01地块公益性用地分布图



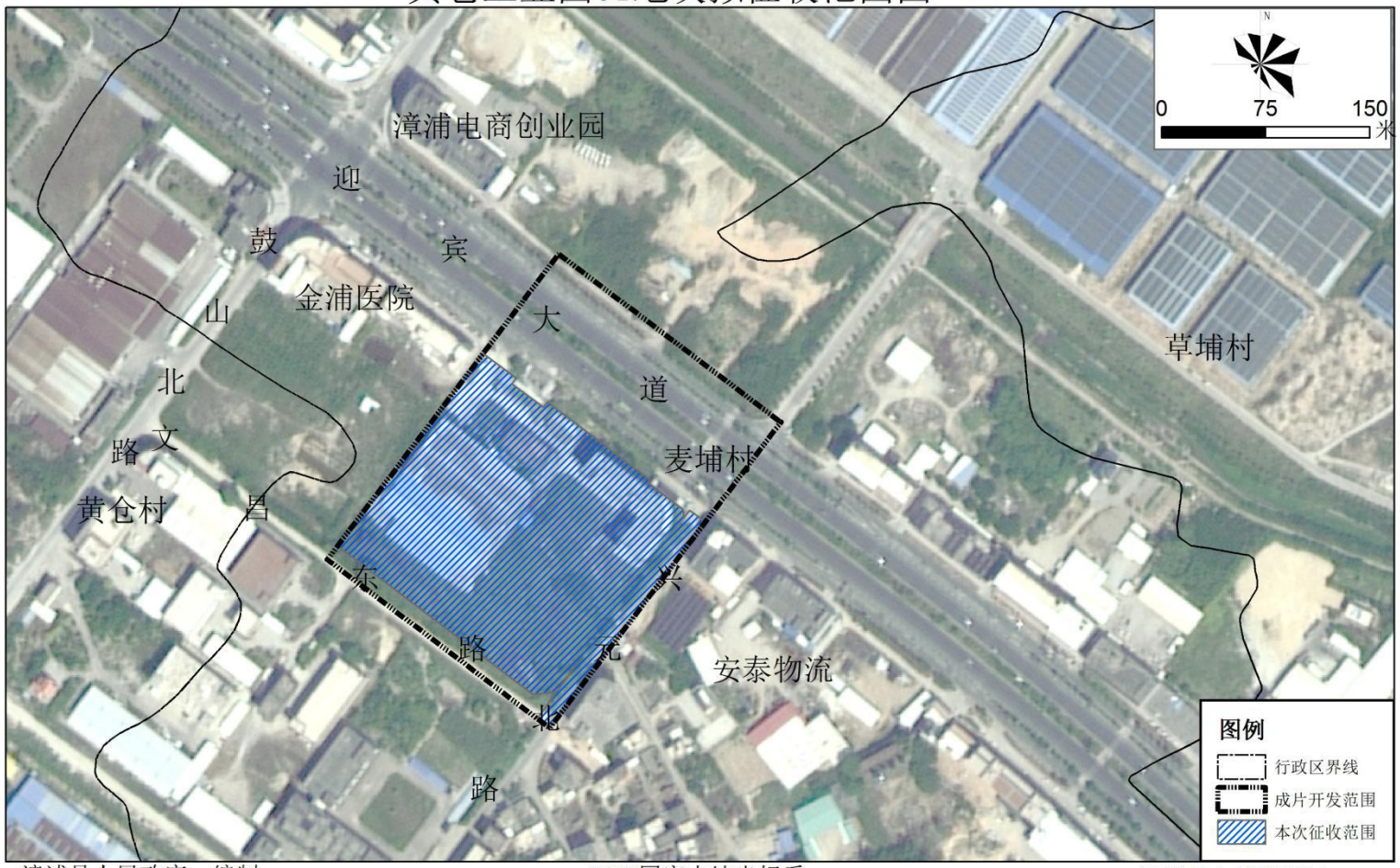
漳浦县人民政府　编制
二0二一年八月

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

漳浦县自然资源局制作
福州壕濠规划设计有限公司

漳浦县2021年度第三批次土地这是成片开发方案

黄仓工业园01地块拟征收范围图



漳浦县人民政府　编制
二0二一年八月

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

漳浦县自然资源局制作
福州壕濠规划设计有限公司