漳浦县人民政府文件

浦政〔2023〕1号

漳浦县人民政府关于公布
漳浦县2022年城镇土地基准地价的通告

各乡镇人民政府，漳浦盐场，各工业区（园）和台创园管委会，县直各单位:

为及时准确反映我县城镇土地市场变化状况，加强地价管理，规范土地市场秩序，我县根据《福建省自然资源厅办公室关于开展城镇基准地价和标定地价更新有关工作的通知》（闽自然资办〔2022〕2号）等文件精神，组织开展全县城镇基准地价更新工作，于2022年11月14日组织召开城镇基准地价更新成果听证会，并于2023年3月3日通过漳州市自然资源局组织的验收。经研究决定，现将《漳浦县城区基准地价》《漳浦县乡（镇）基准地价》予以公布，自2023年6月16日起实施。城镇基准地

价具体应用问题由漳浦县自然资源局负责解释。

县政府于2020年12月29日公布的漳浦县城镇土地基准地价（浦政〔2020〕16号）同时停止执行。

附件：1.漳浦县城镇基准地价内涵

2.漳浦县城区基准地价

3.漳浦县乡（镇）基准地价

漳浦县人民政府

2023年6月14日

（此件主动公开）

附件 1

漳浦县城镇基准地价内涵

一、基准地价用地类型

基准地价用地类型严格按照《自然资源部办公厅关于印发国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）的通知》（自然资办发〔2020〕51 号）要求，规范用地类型名称和内涵，主要包括居住用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地以及根据当地实际情况和管理工作需要确定的其他用地类型。

上述用地类型中，充分衔接各地城市规划和产业规划，并根据自然资办发〔2020〕51 号的分类，将居住用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地细分至二级类，将商业服务业用地中的商业用地细分至三级类。各主要用途及其他用途土地细分类型及含义详见下表。

表 1　漳浦县主要用途及其他用途土地二级地类含义

土地用途	二级类（三级类）	含义
07 居住用地	0701 城镇住宅用地	指用于城镇生活居住功能的各类住宅建筑用地及其附属设施用地。
	0702 城镇社区服务设施用地	指为城镇居住生活配套的社区服务设施用地，包括社区服务站以及托儿所、社区卫生服务站、文化活动站、小型综合体育场地、小型超市等用地，以及老年人日间照料中心（托老所）等社区养老服务设施用地，不包括中小学、幼儿园用地。
08 公共管理与公共服务用地	0801 机关团体用地	指党政机关、人民团体及其相关直属机构、派出机构和直属事业单位的办公及附属设施用地。
	0802 科研用地	指科研机构及其科研设施用地。

土地用途	二级类（三级类）		含义
	0803 文化用地		指图书、展览等公共文化活动设施用地。
	0804 教育用地		指高等教育、中等职业教育、中小学教育、幼儿园、特殊教育设施等用地，包括为学校配建的独立地段的学生生活用地。
	0805 体育用地		指体育场馆和体育训练基地等用地，不包括学校、企事业、军队等机构内部专用的体育设施用地。
	0806 医疗卫生用地		指医疗、预防、保健、护理、康复、急救、安宁疗护等用地。
	0807 社会福利用地		指为老年人、儿童及残疾人等提供社会福利和慈善服务的设施用地。
09 商业服务业用地	0901 商业用地	090101 零售商业用地	指商铺、商场、超市、服装及小商品市场等用地。
		090102 批发市场用地	指以批发功能为主的市场用地。
		090103 餐饮用地	指饭店、餐厅、酒吧等用地。
		090104 旅馆用地（四星级以上）	指四星级及以上宾馆酒店用地。
		090104 旅馆用地（四星级以下）	四星级以下的宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、有住宿功能的度假村等用地。
		090105 公用设施营业网点用地	指零售加油、加气、充换电站、电信、邮政、供水、燃气、供电、供热等公用设施营业网点用地。
	0902 商务金融用地		指金融保险、艺术传媒、研发设计、技术服务、物流管理中心等综合性办公用地。
	0903 娱乐康体用地		指各类娱乐、康体等设施用地。
	0904 其它商业服务业用地		指除以上之外的商业服务业用地，包括以观光娱乐为目的的直升机停机坪等通用航空、汽车维修站以及宠物医院、洗车场、洗染店、照相馆、理发美容店、洗浴场所、废旧物资回收站、机动车、电子产品和日用产品修理网点、物流营业网点等用地。
10 工矿用地	1001 工业用地		指工矿企业的生产车间、装备修理、自用库房及其附属设施用地，包括专用铁路、码头和附属道路、停车场等用地，不包括采矿用地。
	1002 采矿用地		指采矿、采石、采砂（沙）场，砖瓦窑等地面生产用地及排土（石）、尾矿堆放用地。

土地用途	二级类（三级类）	含义
	1003 盐田	指用于盐业生产的用地，包括晒盐场所、盐池及附属设施用地。
11 仓储用地	1101 物流仓储用地	指国家和省级战略性储备库以外，城、镇、村用于物资存储、中转、配送等设施用地，包括附属设施、道路、停车场等用地。
	1102 储备库用地	指国家和省级的粮食、棉花、石油等战略性储备库用地。
12 交通运输用地	1201 铁路用地	指铁路编组站、轨道线路（含城际轨道）等用地，不包括铁路客货运站等交通场站用地。
	1202 公路用地	指国道、省道、县道和乡道用地及附属设施用地，不包括已纳入城镇集中连片建成区，发挥城镇内部道路功能的路段，以及公路长途客货运站等交通场站用地。
	1203 机场用地	指民用及军民合用的机场用地，包括飞行区、航站区等用地，不包括净空控制范围内的其他用地。
	1204 港口码头用地	指海港和河港的陆域部分，包括用于堆场、货运码头及其他港口设施的用地，不包括港口客运码头等交通场站用地。
	1205 管道运输用地	指运输矿石、石油和天然气等地面管道运输用地，地下管道运输规定的地面控制范围内的用地应按其地面实际用途归类。
	1206 城市轨道交通用地	指独立占地的城市轨道交通地面以上部分的线路、站点用地。
	1207 城镇道路用地	指快速路、主干路、次干路、支路、专用人行道和非机动车道等用地，包括其交叉口用地。
	1208 交通场站用地	指交通服务设施用地，不包括交通指挥中心、交通队等行政办公设施用地。
	1209 其他交通设施用地	指除以上之外的交通设施用地，包括教练场等用地。
13 公用设施用地	1301 供水用地	指取水设施、供水厂、再生水厂、加压泵站、高位水池等设施用地。
	1302 排水用地	指雨水泵站、污水泵站、污水处理、污泥处理厂等设施及其附属的构筑物用地，不包括排水河渠用地。
	1303 供电用地	指变电站、开关站、环网柜等设施用地，不包括电厂等工业用地。高压走廊下规定的控制范围内的用地应按其地面实际用途归类。
	1304 供燃气用地	指分输站、调压站、门站、供气站、储配站、气化站、灌瓶站和地面输气管廊等设施用地，不包括制气厂等工业用地。

土地用途	二级类（三级类）	含义
	1305 供热用地	指集中供热厂、换热站、区域能源站、分布式能源站和地面输热管廊等设施用地。
	1306 通信用地	指通信铁塔、基站、卫星地球站、海缆登陆站、电信局、微波站、中继站等设施用地。
	1307 邮政用地	指邮政中心局、邮政支局（所）、邮件处理中心等设施用地。
	1308 广播电视设施用地	指广播电视的发射、传输和监测设施用地，包括无线电收信区、发信区以及广播电视发射台、转播台、差转台、监测站等设施用地。
	1309 环卫用地	指生活垃圾、医疗垃圾、危险废物处理和处置，以及垃圾转运、公厕、车辆清洗、环卫车辆停放修理等设施用地。
	1310 消防用地	指消防站、消防通信及指挥训练中心等设施用地。
	1312 水工设施用地	指人工修建的闸、坝、堤林路、水电厂房、扬水站等常水位岸线以上的建（构）筑物用地，包括防洪堤、防洪枢纽、排洪沟（渠）等设施用地。
	1313 其他公用设施用地	指除以上之外的公用设施用地，包括施工、养护、维修等设施用地。
14 绿地与开敞空间用地	1401 公园绿地	指向公众开放，以游憩为主要功能，兼具生态、景观、文教、体育和应急避险等功能，有一定服务设施的公园和绿地，包括综合公园、社区公园、专类公园和游园等。
	1402 防护绿地	指具有卫生、隔离、安全、生态防护功能，游人不宜进入的绿地。
	1403 广场用地	指以游憩、健身、纪念、集会和避险等功能为主的公共活动场地。
15 特殊用地	1501 军事设施用地	指直接用于军事目的的设施用地。
	1503 宗教用地	指宗教活动场所用地。
	1504 文物古迹用地	指具有保护价值的古遗址、古建筑、古墓葬、石窟寺、近现代史迹及纪念建筑等用地，不包括已作其他用途的文物古迹用地。
	1505 监教场所用地	指监狱、看守所、劳改场、戒毒所等用地范围内的建设用地，不包括公安局等行政办公设施用地。
	1506 殡葬用地	指殡仪馆、火葬场、骨灰存放处和陵园、墓地等用地。
	1507 其他特殊用地	指除以上之外的特殊建设用地，包括边境口岸和自然保护地等的管理与服务设施用地。

二、基准地价年期

基准地价年期统一为各种类型用地的法定最高使用年限，若某种用途的基准地价标准是以参照其他用途基准地价标准的一定比例确定的，该用途的基准地价年期仍为该用途的法定最高使用年限。即：商业服务业用地40年、居住用地70年、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地及特殊用地50年。

三、基准地价表现形式

1.商业服务业用地基准地价的表现形式包括路线价和级别楼面地价两种；

2.居住用地基准地价的表现形式为级别楼面地价；

3.工矿用地基准地价的表现形式为级别地面地价；

4.公共管理与公共服务用地基准地价的表现形式为级别地面地价；

5.其他用地类型基准地价的表现形式为级别地面地价。

四、基准地价开发程度

城镇基准地价的开发程度统一设定为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯、土地平整）。

五、基准地价容积率

商业服务业用地的标准容积率为2.0，居住用地的标准容积率为2.0，工矿用地、仓储用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地和特殊用地的标准容积率为1.0，公共管

理与公共服务用地和其他用地的容积率为 2.0。

六、土地还原率

本轮基准地价更新土地还原率为 6%。

七、基准地价评估期日

本轮基准地价更新估价期日为 2022 年 1 月 1 日。

附件 2

漳浦县城区基准地价

一、商业服务业用地基准地价

土地级别	地价区段	地面地价		楼面地价	修正幅度
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	
Ⅰ级	龙湖大道南侧-绥东溪西侧-麦市街西段南侧-和康大道西侧-道周北路东侧-朝阳大道北侧-金浦大道中段南侧-新都城市广场西侧-青年路东段南侧-湖滨东路-湖滨南路-湖滨西路-金鹿西路西侧。	2865	191.00	1433	±10%
Ⅱ级	溪美西路北侧-绥东溪西侧-龙湖大道南侧-道周北路西侧-印石中路西侧-府前街北侧-和康大道西侧-麦市街东段两侧-金绿欧洲城-朝阳大道北侧-金鹿东路北侧-金浦大道南侧-朝阳大道西南侧-金鹿西路西侧-得仙路东侧所围合区域（Ⅰ级除外）。	2380	158.67	1190	±10%
Ⅲ级	溪美西路南侧-东岳路西侧-文昌路北侧-龙湖大道北侧-环城路西侧-石斋北路西侧-和康大道西侧-金鹿东路-印石中路-工业南路-鼎元南路-金浦大道-朝阳大道西-得仙路西侧-蔡新路南侧-龙湖大道北侧规划路-阳光路所围合区域（Ⅰ、Ⅱ级除外）。	1900	126.67	950	±15%
Ⅳ级	鹿溪北侧-印石南路-文昌西路-迎宾大道两侧-麦埔路-兴业西路-旗山北路-评估范围界-九曲澜山-桃李春风城-和康大道-蓝理中路两侧-威惠南路所围合区域（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级除外）。	1424	94.93	712	±20%
Ⅴ级	评估范围内其他区域（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ级除外）。	975	65.00	488	±20%

二、居住用地基准地价

土地级别	地价区段	地面地价		楼面地价	修正幅度
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	
Ⅰ级	金鹿西路-金鹿东路-和康大道-龙湖大道--东岳路-鹿溪北路-板桥路-龙湖大道-湖滨南路-湖滨北路-湖滨西路-龙湖大道所围成的区域。	2650	176.67	1325	±14%
Ⅱ级	鹿溪-阳光路-龙湖大道-汤泉世纪-蔡新路-得仙路西侧-中华路-港城国际-西城路北侧-金鹿西路北侧-金浦大道西侧-工业南路-金鹿东路北侧规划路-金鹿东路北侧-和康大道东侧-石斋北路--龙湖大道-黄仓南路-文昌西路-印石南路-鹿溪所围成的区域（Ⅰ级除外）。	1937	129.13	969	±18%
Ⅲ级	鹿溪-威惠南路-蓝理中路-和康大道-和康大道东侧-评估范围界-旗山北路-文曲西路-石斋南路-文曲西路以南规划路-和康大道南段-鹿溪所围成的区域（Ⅰ、Ⅱ级除外）。	1400	93.33	700	±14%
Ⅳ级	①旗山北路-评估范围-鼓山北路-评估范围所围成的区域； ②鹿溪-评估范围界-工业中路-金鲤路-延珍路北侧-印石北路以东规划路至评估范围边界-和康大道-蓝理中路-蓝理西路-威惠路围成的区域； ③九曲岭水库周边； ④和康大道南段规划路-文曲西路南侧规划路-石斋南路-文曲西路-评估范围-鹿溪所围成的区域； ⑤大南坂片区：绥坂路两侧50米及绥坂路-环山路-评估范围所围成的区域。	968	64.53	484	±30%
Ⅴ级	评估范围内其他区域（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ级除外）。	552	36.80	276	±25%

三、工矿用地基准地价

土地级别	地价区段	地面地价		修正幅度
		元/平方米	万元/亩	
Ⅰ级	威惠南路西侧-朝阳大道（东）南侧-蓝理西路-金鲤路-威惠北路西侧-万绥路-威惠北路东侧-金霞北路北侧规划路-鼎元北路西侧规划路-漳浦互联网经济产业园北侧道路-和康大道-朝阳大道-金绿欧洲城-麦市街-环城路-兴业西路-兴业东路-安仁路-文昌东路-文昌西路-绥东溪-银河西路-金浦大道-溪美西路-得仙南路-龙湖大道。	272	18.13	±5%
Ⅱ级	万绥路-后潭村规划路-万绥路南侧规划路-印石北路-和康大道-和康大道东侧规划路-蓝理中路-评估范围界-和康大道东侧规划路-朝阳大道-评估范围界-龙成中学-士章路-府前街（东）-安仁路--锦昌东路-万英北路-迎宾大道南侧规划路-金园南路-金山南路-文曲东路-文曲西路-印石南路-鹿溪-威惠南路西侧围合区域（Ⅰ级除外）。	250	16.67	±5%
Ⅲ级	①印石南路-文曲西路-石斋南路--文曲西路南侧规划路-道周北路南段-鹿溪-印石南路所围成的区域； ②士章路-府前街（东）--东侧评估范围界-府前街（东）北侧评估范围所围成的区域； ③九曲岭水库周边； ④鹿溪北侧、马坑村西南方Ⅱ级外围至评估范围界； ⑥万绥路-罗山东侧规划路-凡窑北侧规划路-大埔东侧规划路-评估范围界-蓝理中路（Ⅱ级外围）； ⑦大南坂片区：绥坂路两侧规划路范围、金浦工业园。	232	15.47	±5%
Ⅳ级	评估范围内其他区域（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级除外）。	216	14.40	±5%

四、公共管理与公共服务用地基准地价

土地级别	地价区段	地面地价		修正幅度
		元/平方米	万元/亩	
Ⅰ级	龙湖大道南侧-绥东溪西侧-麦市街西段南侧-和康大道西侧-道周北路东侧-朝阳大道北侧-金浦大道中段南侧-新都城市广场西侧-青年路东段南侧-湖滨东路-湖滨南路-湖滨西路-金鹿西路西侧。	1433	95.5	±10%
Ⅱ级	溪美西路北侧-绥东溪西侧-龙湖大道南侧-道周北路西侧-印石中路西侧-府前街北侧-和康大道西侧-麦市街东段两侧-金绿欧洲城-朝阳大道北侧-金鹿东路北侧-金浦大道南侧-朝阳大道西南侧-金鹿西路西侧-得仙路东侧所围合区域（Ⅰ级除外）。	1190	79.33	±10%
Ⅲ级	溪美西路南侧-东岳路西侧-文昌路北侧-龙湖大道北侧-环城路西侧-石斋北路西侧-和康大道西侧-金鹿东路-印石中路-工业南路-鼎元南路-金浦大道-朝阳大道西-得仙路西侧-蔡新路南侧-龙湖大道北侧规划路-阳光路所围合区域（Ⅰ、Ⅱ级除外）。	950	63.33	±15%
Ⅳ级	鹿溪北侧-印石南路-文昌西路-迎宾大道两侧-麦埔路-兴业西路-旗山北路-评估范围界-九曲澜山-桃李春风城-和康大道-蓝理中路两侧-威惠南路所围合区域（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级除外）。	712	47.47	±20%
Ⅴ级	评估范围内其他区域（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ级除外）。	488	32.5	±20%

备注：1.商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地标准容积率为2.0，工矿用地标准容积率为1.0。

2.以上各用途土地定级范围外的土地基准地价参照末级地标准

3.以上各用途土地地价区段范围的文字描述为大致范围，实际应用中应以各用途土地基准地价图为准。

五、商业服务业用地路线价

商业服务业用地路线价的内涵为估价期日2022年1月1日，土地使用年期为40年，土地开发程度为“五通一平”，宗地标准宽度为4米，标准深度为10米条件下，首层商业店面每平方米建筑面积分摊的土地使用权平均价格。

路段号	路段名	路段描述	首层楼面地价（元/平方米）
L01-1	朝阳大道1	金鹿西路-金浦大道	4600
L01-2	朝阳大道2	金浦大道-鼎元南路	6115
L01-3	朝阳大道3	鼎元南路-印石中路	6100
L01-4	朝阳大道4	印石中路-和康大道	5440
L02-1	大亭南路1	蓝理中路-金鹿东路	4700
L02-2	大亭南路2	金鹿东路-朝阳大道	5610
L02-3	大亭南路3	朝阳大道-麦市街	6260
L03-1	道周北路1	朝阳大道-麦市街	6300
L03-2	道周北路2	麦市街-府前街	4470
L04	得仙路	中华路-龙湖大道	3506
L05-1	府前街1	鼎元南路-印石中路	4550
L05-2	府前街2	印石中路-和康大道	3000
L06-1	鼎元南路1	朝阳大道-麦市街	6430
L06-2	鼎元南路2	麦市街-龙湖大道	6890
L07-1	金鹿西路1	金浦大道-青年路	4230
L07-2	金鹿西路2	青年路-龙湖大道	5000
L08-1	金浦大道1	蓝理中路-工业南路	3250
L08-2	金浦大道2	工业南路-金鹿东路	4100
L08-3	金浦大道3	金鹿东路-朝阳大道	4705
L08-4	金浦大道4	朝阳大道-麦市街	8590
L08-5	金浦大道5	麦市街-龙湖大道	8660
L09-1	龙湖大道1	万新汤泉世纪-金鹿西路	4300
L09-2	龙湖大道2	金鹿西路-金浦大道	5600
L09-3	龙湖大道3	金浦大道-绥东溪	6900
L09-4	龙湖大道4	绥东溪-和康大道	4250
L10-1	麦市街1	湖滨东路-金浦大道	8800
L10-2	麦市街2	金浦大道-鼎元南路	9200

路段号	路段名	路段描述	首层楼面地价（元/平方米）
L10-3	麦市街 3	鼎元南路-大亭南路	9000
L10-4	麦市街 4	大亭南路-绥东溪	8500
L10-5	麦市街 5	绥东溪-道周北路	7500
L10-6	麦市街 6	道周北路-和康大道	5970
L11	青年路	金鹿西路-金浦大道	5430
L12	印石中路	麦市街-府前街	5700

备注：商服用地路线价的标准宽度为 4m，标准深度为 10m。

六、漳浦县城区各用途土地二三级地类基准地价参照体系表

土地用途	二级类（三级类）		参照地类	用途修正系数
07 居住用地	0701 城镇住宅用地		居住用地	1
	0702 城镇社区服务设施用地		居住用地	0.5
09 商业服务业用地	0901 商业用地	090101 零售商业用地	商业服务业用地	1
		090102 批发市场用地	商业服务业用地	1
		090103 餐饮用地	商业服务业用地	0.7
		090104 旅馆用地（四星级以上）	商业服务业用地	0.5
		090104 旅馆用地（四星级以下）	商业服务业用地	0.7
		090105 公用设施营业网点用地	商业服务业用地	0.6
	0902 商务金融用地		商业服务业用地	0.8
	0903 娱乐康体用地		商业服务业用地	0.8
	0904 其它商业服务业用地		商业服务业用地	0.6
10 工矿用地	1001 工业用地		工矿用地	1
	1002 采矿用地		工矿用地	1
	1003 盐田		工矿用地	1
11 仓储用地	1101 物流仓储用地		工矿用地	1
	1102 储备库用地		工矿用地	1
08 公共管理与公共服务用地	0801 机关团体用地		公共管理与公共服务用地	1
	0802 科研用地		公共管理与公共服务用地	0.9
	0803 文化用地		公共管理与公共服务用地	0.8
	0804 教育用地		公共管理与公共服务用地	0.9
	0805 体育用地		公共管理与公共服务用地	1.2
	0806 医疗卫生用地		公共管理与公共服务用地	1.2
	0807 社会福利用地		公共管理与公共服务用地	0.8
13 公用设施用地	1301 供水用地		工矿用地	1
	1302 排水用地		工矿用地	1
	1303 供电用地		工矿用地	1
	1304 供燃气用地		工矿用地	1
	1305 供热用地		工矿用地	1
	1306 通信用地		工矿用地	1
	1307 邮政用地		工矿用地	1
	1308 广播电视设施用地		工矿用地	1
	1309 环卫用地		工矿用地	1
	1310 消防用地		工矿用地	1

土地用途	二级类（三级类）	参照地类	用途修正系数
	1312 水工设施用地	工矿用地	1
	1313 其他公用设施用地	工矿用地	1
14 绿地与开敞空间用地	1401 公园绿地	工矿用地	1.2
	1402 防护绿地	工矿用地	1.2
	1403 广场用地	工矿用地	1.2
15 特殊用地	1501 军事设施用地	公共管理与公共服务用地	0.8
	1503 宗教用地	公共管理与公共服务用地	1.0
	1504 文物古迹用地	公共管理与公共服务用地	1.1
	1505 监教场所用地	公共管理与公共服务用地	1
	1506 殡葬用地	公共管理与公共服务用地	1.3
	1507 其他特殊用地	公共管理与公共服务用地	1
12 交通运输用地	1201 铁路用地	工矿用地	1.0
	1202 公路用地	工矿用地	1.0
	1203 机场用地	工矿用地	1.2
	1204 港口码头用地	工矿用地	1.8
	1205 管道运输用地	工矿用地	1.0
	1206 城市轨道交通用地	工矿用地	1.0
	1207 城镇道路用地	工矿用地	1.0
	1208 交通场站用地	工矿用地	1.2
	1209 其他交通设施用地	工矿用地	1.0

七、地下空间建设用地使用权基准地价

用途	参照对象	楼层	修正系数
商业服务业用地	相应用途的地表基准地价楼面地价	地下一层	0.30
		地下二层	0.20
经营性停车场(库)用地	相应用途的地表基准地价楼面地价	地下一层	0.30
		地下二层	0.20
仓储用地	相应用途的地表基准地价楼面地价	地下一层	0.30
		地下二层	0.20

备注：地下一层、二层分别按地面相应用途土地基准地价（折算为楼面地价）的30%和20%计算。

附件 3

漳浦县乡（镇）基准地价

一、商业服务业用地基准地价

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		楼面地价	修正幅度
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	
漳浦海岸新城	Ⅰ	漳浦海岸新城后蔡湾片区（秀岛一路两侧）。	1150	76.67	575	±15%
	Ⅱ	漳浦海岸新城后蔡湾片区（Ⅰ级除外）。	1066	71.07	533	±15%
赤湖镇	Ⅰ	①育贤路-锦东路一线（新岭路至凤城路）两侧。②锦湖大道（育贤路至北桥村）两侧。	867	57.8	434	±15%
	Ⅱ	①赤湖大道-达志中学-赤湖镇政府-赤兰路-凤城路-锦西路-锦湖大道北侧-育贤路西侧小路所围成的区域（Ⅰ级除外）。②锦东路（凤城路至深佛路）两侧。③环城西路与锦湖大道交叉口以东、以北建成区部分。	700	46.67	350	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	545	36.33	273	±15%
佛昙镇	Ⅰ	①联创城市广场-农贸市场北侧道路。②S201 道路两侧进深 50 米。	867	57.8	434	±15%
	Ⅱ	S201 道路两侧（Ⅰ级除外）。	700	46.67	350	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	545	36.33	273	±15%
旧镇镇	Ⅰ	①Y202 往沈海高速方向与评估范围围合区域。②富楼街西侧-S201-评估范围围合区域。③镇区建成区内部主要道路两侧（X561 两侧、富楼街两侧、Y202 两侧）进深 30 米。	867	57.8	434	±15%
	Ⅱ	X561、富楼街、Y202 两侧（Ⅰ级除外）。	641	42.73	321	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	518	34.53	259	±15%

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		楼面地价	修正幅度
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	
大南坂镇	Ⅰ	①大南坂镇中心、G324 道路两侧、动车站所在区域、站前大道两侧所在区域。②上埔村建成区所在区域。	975	65	488	±20%
	Ⅱ	①动车站以北-通站大道以东-滨江大道以南-上埔村建成区以西围合区域（Ⅰ级除外）。②通站大道以东-站前大道以南绥坂路以西至评估范围界围合区域（Ⅰ级除外）。③立人学校西南区域-站前大道以南-下楼村规划路至评估范围界围合区域（Ⅰ级除外）。	658	43.87	329	±20%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	534	35.59	267	±10%
深土镇	Ⅰ	①省道 201（山兜北部至山尾卫生所）两侧进深 30 米。②“碧水丹山”小城镇综合体项目区域（山边村北侧，深土镇政府西侧）。	630	42	315	±15%
	Ⅱ	①省道 201（丹东蔬菜加工厂至省道 201 与县道 523 交叉路口）两侧（Ⅰ级除外）。②乡道 203（往竹屿盐场方向延伸至车鳌与乡道 203 的交界处）两侧。	511	34.07	256	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	390	26	195	±15%
湖西畲族乡	Ⅰ	X519 两侧及乡政府周边建成区。	630	42	315	±15%
	Ⅱ	X519 两侧（Ⅰ级除外）及湖西中心小学片区。	511	34.07	256	±15%
	Ⅲ	用地评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	390	26	195	±15%
六鳌镇	Ⅰ	①X523 两侧进深 50 米。②鳌西村、鳌东村集中建成区。	680	45.33	340	±15%
	Ⅱ	X523 两侧（Ⅰ级除外）。	550	36.67	275	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	415	27.67	208	±15%
前亭镇	Ⅰ	S201 两侧进深 50 米。	630	42	315	±15%
	Ⅱ	①X511 两侧（Ⅰ级除外）。 ②S201 两侧（Ⅰ级除外）。	511	34.07	256	±15%
	Ⅲ	评估范围内其他区域（Ⅰ、Ⅱ级除外）。	390	26	195	±15%

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		楼面地价	修正幅度
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	
赤土乡	Ⅰ	①华桥新村和乡政府所在地。②X524、A525 两侧进深 30 米。	867	57.8	434	±15%
	Ⅱ	①X525 两侧（Ⅰ级除外、赤土村集中建成区、赤土中心小学）。②X524 两侧（Ⅰ级除外、赤土中学以北集中建成区、赤土卫生院）。	641	42.73	321	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	518	34.53	259	±15%
盘陀镇	Ⅰ	G324 两侧进深 50 米及镇政府所在地。	618	41.2	309	±15%
	Ⅱ	G324 两侧镇中心集中建成区（Ⅰ级除外）及天福茶庄片区。	497	33.13	249	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	380	25.33	190	±15%
石榴镇	Ⅰ	①镇区建成区县道 561 两侧进深 30 米。②镇区建成区内部主要道路两侧（石榴税务所至县道 561、石榴卫生院至石榴中心小学、石榴镇政府至中国邮政、县道 601 两侧）。	525	35	263	±15%
	Ⅱ	①县道 561（镇区西部鹿溪支流至浮山北侧）两侧（Ⅰ级除外）。②县道 561（镇区西侧三叉路口至石榴税务所）两侧。③县道 601 两侧（Ⅰ级除外）。	420	28	210	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	332	22.13	166	±15%
长桥镇	Ⅰ	镇政府以北主要道路两侧进深 30 米。	525	35	263	±15%
	Ⅱ	镇中心建成区。	420	28	210	±15%
	Ⅲ	漳龙木业园。	332	22.13	166	±15%
官浔镇	Ⅰ	X510（镇政府北侧）两侧进深 30 米及镇政府所在地。	525	35	263	±15%
	Ⅱ	①X510 两侧（Ⅰ级除外）。②官浔锦江-大帽溪公路两侧（Ⅰ级除外）。	420	28	210	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	332	22.13	166	±15%

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		楼面地价	修正幅度
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	
南浦乡	Ⅰ	新龙街两侧（龙溪桥头至程长线）进深30米。	400	26.67	200	±15%
	Ⅱ	①新龙街两侧片区（Ⅰ级除外）。②程长线北段（与新龙街交汇处以北）两侧。③程长线东段（与新龙街交汇处向东延伸）两侧。	332	22.13	166	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	255	17	128	±15%
马坪镇	Ⅰ	X513、X526两侧进深50米。	400	26.67	200	±15%
	Ⅱ	镇建成区主要道路两侧（Ⅰ级除外）。	332	22.13	166	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	255	17	128	±15%
赤岭畲族乡	Ⅰ	①X522两侧30米进深。②乡政府所在地及民族中心小学片区。	400	26.67	200	±15%
	Ⅱ	X522两侧（Ⅰ级除外）。	332	22.13	166	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	255	17	128	±15%

二、居住用地基准地价

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		楼面地价	修正幅度
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	
漳浦海岸新城	Ⅰ	漳浦海岸新城后蔡湾片区东侧。	1215	81	608	±10%
	Ⅱ	漳浦海岸新城后蔡湾片区西侧。	1132	75.47	566	±10%
赤湖镇	Ⅰ	漳浦达志中学-西山路-凤城路北侧规划路-育贤路西侧现状小路所围成的区域。	685	45.67	343	±20%
	Ⅱ	①赤湖大道-赤兰路-凤城路-锦西路-前湖路所围成的区域（Ⅰ级除外）。②环城西路与锦湖大道交叉口以东、以北建成区部分。	452	30.13	226	±20%
	Ⅲ	甲张路-赤兰路-深佛路-锦西路-前湖路-新岭路-环城西路所围成的区域（Ⅰ、Ⅱ级除外）。	344	22.93	172	±10%
	Ⅳ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级除外）的其他用地。	295	19.67	148	±10%
佛昙镇	Ⅰ	①联创城市广场-农贸市场北侧道路。②S201 道路两侧进深 50 米。	685	45.67	343	±25%
	Ⅱ	S201 道路两侧（Ⅰ级除外）。	398	26.53	199	±25%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	295	19.67	148	±10%
旧镇镇	Ⅰ	①Y202 往沈海高速方向与评估范围围合区域。②富楼街西侧-S201-评估范围围合区域。③镇区建成区内部主要道路两侧（X561 两侧、富楼街两侧、Y202 两侧）进深 30 米。	796	53.07	398	±25%
	Ⅱ	X561、富楼街、Y202 两侧（Ⅰ级除外）。	458	30.53	229	±25%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	285	19	143	±20%
大南坂镇	Ⅰ	①上埔村建成区所在区域。②G324 道路两侧。	968	64.53	484	±30%
	Ⅱ	①G324 道路东侧-评估范围-站前大道-立人学校所在区域-三队规划路至评估范围界围合区域（Ⅰ级除外）。②站前大道以北-二队规划路-上埔村规划路-评估范围-G324 道路西侧-五队规划路围合区域（Ⅰ级除外）。	552	36.8	276	±30%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	295	19.67	148	±30%

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		楼面地价	修正幅度
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	
深土镇	Ⅰ	①省道201（山兜北部至山尾卫生所）两侧。②“碧水丹山”小城镇综合体项目区域（省道201北侧，深土镇政府西侧）。③深土镇政府以及漳浦县丹山中学区域（省道201北侧）。	490	32.67	245	±25%
	Ⅱ	①省道201（福江货运站至省道201与县道523交叉路口）两侧（Ⅰ级除外）。②乡道203（往竹屿盐场方向延伸至车鳌与乡道203的交界处）两侧。③省道201北部，示埔村片区。	320	21.33	160	±20%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	250	16.67	125	±10%
湖西畲族乡	Ⅰ	X519两侧及乡政府周边建成区。	490	32.67	245	±25%
	Ⅱ	X519两侧（Ⅰ级除外）及湖西中心小学片区。	320	21.33	160	±20%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	250	16.67	125	±10%
六鳌镇	Ⅰ	①X523两侧进深50米。②鳌西村、鳌东村集中建成区。	490	32.67	245	±25%
	Ⅱ	X523两侧（Ⅰ级除外）。	320	21.33	160	±20%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	250	16.67	125	±10%
前亭镇	Ⅰ	S201两侧进深50米。	490	32.67	245	±25%
	Ⅱ	①X511两侧（Ⅰ级除外）。②S201两侧（Ⅰ级除外）。	320	21.33	160	±20%
	Ⅲ	评估范围内其他区域（Ⅰ、Ⅱ级除外）。	250	16.67	125	±10%
赤土乡	Ⅰ	①华桥新村和乡政府所在地。②X524、A525两侧进深30米。	796	53.07	398	±25%
	Ⅱ	①X525两侧（Ⅰ级除外、赤土村集中建成区、赤土中心小学）。②X524两侧（Ⅰ级除外、赤土中学以北集中建成区、赤土卫生院）。	458	30.53	229	±25%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	285	19	143	±20%
盘陀镇	Ⅰ	G324两侧进深50米及镇政府所在地。	470	31.33	235	±25%
	Ⅱ	G324两侧镇中心集中建成区（Ⅰ级除外）及天福茶庄片区。	308	20.53	154	±20%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	240	16	120	±10%

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		楼面地价	修正幅度
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	
石榴镇	Ⅰ	①镇区建成区主要道路两侧区域。②县道561（镇区西侧三叉路口至浮山北侧）北侧。③县道561（镇区西部鹿溪支流至浮山北侧）南侧。	300	20	150	±25%
	Ⅱ	①镇区北部、西部至鹿溪支流一带区域。②镇区东部、县道561（县道561三叉路口至浮山）北侧。③县道561南侧浮山区片。	243	16.2	122	±20%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	191	12.73	96	±10%
长桥镇	Ⅰ	镇政府以北主要道路两侧进深30米。	300	20	150	±25%
	Ⅱ	镇中心建成区。	243	16.2	122	±20%
	Ⅲ	漳龙木业园。	191	12.73	96	±10%
官浔镇	Ⅰ	X510两侧进深30米及镇政府所在地。	300	20	150	±25%
	Ⅱ	①X510两侧（Ⅰ级除外）。②官浔锦江-大帽溪公路两侧（Ⅰ级除外）。	243	16.2	122	±20%
	Ⅲ	用地评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	191	12.73	96	±10%
南浦乡	Ⅰ	①新龙街（南溪至程长线）两侧。②程长线（乡政府至新龙街）两侧。	252	16.8	126	±25%
	Ⅱ	①新龙街两侧片区（Ⅰ级除外）。②程长线北段（与新龙街交汇处以北）两侧。③程长线东段（乡政府向东延伸至评估范围边界）两侧。	202	13.47	101	±20%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	175	11.67	88	±10%
马坪镇	Ⅰ	X513、X526两侧进深50米。	252	16.8	126	±25%
	Ⅱ	镇建成区主要道路两侧（Ⅰ级除外）。	202	13.47	101	±20%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	175	11.67	88	±10%
赤岭畲族乡	Ⅰ	①X522两侧进深30米。②乡政府所在地及民族中心小学片区。	252	16.8	126	±25%
	Ⅱ	X522两侧（Ⅰ级除外）。	202	13.47	101	±20%
	Ⅲ	用地评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	175	11.67	88	±10%

三、工矿用地基准地价

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		修正幅度
			元/平方米	万元/亩	
漳浦海岸新城	Ⅰ	漳浦海岸新城后蔡湾片区。	175	11.67	±8%
赤湖镇	Ⅰ	①规划省道201-赤兰路-赤湖大道-环城西路所围成的区域。②沿海大通道-横一路-直六路-横六路围合区域（五金产业园区）。	213	14.2	±8%
	Ⅱ	沿海大通道东侧(五金产业园区东侧及其南侧工业用地区）。	200	13.33	±8%
	Ⅲ	沿海大通道东侧（皮革产业园区）。	190	12.67	±8%
佛昙镇	Ⅰ	S201道路两侧。	190	12.67	±8%
旧镇镇	Ⅰ	①旧镇工业园区。②X561、富楼街、Y202两侧。	213	14.2	±8%
	Ⅱ	①旧镇工业园区南侧。②富楼街、Y202两侧（Ⅰ级除外）。	200	13.33	±8%
	Ⅲ	评估范围内其他区域（Ⅰ、Ⅱ级除外）。	190	12.67	±8%
大南坂镇	Ⅰ	大南坂镇中心、G324道路两侧、金浦工业园区。	232	15.47	±8%
	Ⅱ	①绥坂路东侧-金浦工业园区南侧、东侧-立人学校所在区域-南一路-三队规划路至评估范围界（Ⅰ级除外）。②动车站所在区域-二队规划路-上埔村规划路-滨江大道北侧-绥坂路西侧至评估范围界（Ⅰ级除外）。	216	14.4	±8%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	198	13.2	±8%
深土镇	Ⅰ	①省道201（山兜北部至山尾卫生所）两侧。②“碧水丹山”小城镇综合体项目区域（省道201北侧，深土镇政府西侧）。③深土镇政府以及漳浦县丹山中学区域（省道201北侧）。④乡道203（往竹屿盐场方向延伸至车鳌与乡道203的交界处）两侧。⑤省道201（山边加油站至山兜北部）北侧。	180	12	±8%
	Ⅱ	①省道201（丹东蔬菜加工厂至山边加油站）北侧，示埔村片区。②省道201（山边加油站至山兜北部）南侧。③省道201(山兜北部至省道201与县道523交叉路口）两侧（Ⅰ级除外）。	170	11.33	±8%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	158	10.53	±8%
湖西畲族乡	Ⅰ	G15以北-湖西卫生院以南主要道路两侧。	180	12	±8%
	Ⅱ	X519两侧建成区（Ⅰ级除外）及湖西中心小学片区。	170	11.33	±8%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	158	10.53	±8%

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		修正幅度
			元/平方米	万元/亩	
六鳌镇	Ⅰ	①X523 北侧（益福康物流）。②中船产业基地。	184	12.27	±8%
前亭镇	Ⅰ	①X526 两侧。②顶埕作业区及其北侧工业用地。	200	13.33	±8%
赤土乡	Ⅰ	板材厂集中区。	250	16.67	±8%
	Ⅱ	①华桥新村和乡政府所在地。②X524、A525 两侧。	232	15.47	±8%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	216	14.4	±8%
盘陀镇	Ⅰ	G324 两侧及镇政府所在地。	183	12.2	±8%
	Ⅱ	G324 两侧镇中心集中建成区（Ⅰ级除外）。	174	11.6	±8%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	160	10.67	±8%
石榴镇	Ⅰ	石榴服装园区。	170	11.33	±8%
	Ⅱ	马坑水库西侧及西北侧片区。	156	10.4	±8%
长桥镇	Ⅰ	漳龙木业园。	190	12.67	±8%
	Ⅱ	镇中心建成区。	175	11.67	±8%
官浔镇	Ⅰ	X510（镇政府北侧）两侧进深 100 米及镇政府所在地。	170	11.33	±8%
	Ⅱ	评估范围内（Ⅰ级除外）的其他用地。	156	10.4	±8%
南浦乡	Ⅰ	镇区规划范围内，县道 515 线（南浦农村客运站西侧以东）南侧、糖厂以西片区。	165	11	±8%
	Ⅱ	评估范围内（Ⅰ级除外）的其他用地。	153	10.2	±8%
马坪镇	Ⅰ	规划工业片区。	165	11	±8%
赤岭畲族乡	Ⅰ	X522 两侧及镇中心建成区。	165	11	±8%
	Ⅱ	X522 两侧（Ⅰ级除外）及中心村建成区（Ⅰ级除外）。	153	10.2	±8%

四、公共管理与公共服务用地基准地价

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		修正幅度
			元/平方米	万元/亩	
漳浦海岸新城	Ⅰ	漳浦海岸新城后蔡湾片区（秀岛一路两侧）。	690	46	±15%
	Ⅱ	漳浦海岸新城后蔡湾片区（Ⅰ级除外）。	640	42.64	±15%
赤湖镇	Ⅰ	①育贤路-锦东路一线（新岭路至凤城路）两侧。②锦湖大道（育贤路至北桥村）两侧。	520	34.68	±15%
	Ⅱ	①赤湖大道-达志中学-赤湖镇政府-赤兰路-凤城路-锦西路-锦湖大道北侧-育贤路西侧小路所围成的区域（Ⅰ级除外）。②锦东路（凤城路至深佛路）两侧。③环城西路与锦湖大道交叉口以东、以北建成区部分。	420	28	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	327	21.8	±15%
佛昙镇	Ⅰ	①联创城市广场-农贸市场北侧道路。②S201 道路两侧进深 50 米。	520	34.68	±15%
	Ⅱ	S201 道路两侧（Ⅰ级除外）。	420	28	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	327	21.8	±15%
旧镇镇	Ⅰ	①Y202 往沈海高速方向与评估范围围合区域。②富楼街西侧-S201-评估范围围合区域。③镇区建成区内部主要道路两侧（X561 两侧、富楼街两侧、Y202 两侧）进深 30 米。	477	31.79	±15%
	Ⅱ	X561、富楼街、Y202 两侧（Ⅰ级除外）。	385	25.64	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	311	20.72	±15%
大南坂镇	Ⅰ	①大南坂镇中心、G324 道路两侧、动车站所在区域、站前大道两侧所在区域。②上埔村建成区所在区域。	488	32.5	±20%
	Ⅱ	①动车站以北-通站大道以东-滨江大道以南-上埔村建成区以西围合区域（Ⅰ级除外）。②通站大道以东-站前大道以南绥坂路以西至评估范围界围合区域（Ⅰ级除外）。③立人学校西南区域-站前大道以南-下楼村规划路至评估范围界围合区域（Ⅰ级除外）。	395	26.32	±20%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	320	21.36	±10%
深土镇	Ⅰ	①省道 201（山兜北部至山尾卫生所）两侧进深 30 米。②“碧水丹山”小城镇综合体项目区域（山边村北侧，深土镇政府西侧）。	378	25.2	±15%
	Ⅱ	①省道 201（丹东蔬菜加工厂至省道 201 与县道 523 交叉路口）两侧（Ⅰ级除外）。②乡道 203（往竹屿盐场方向延伸至车鳌与乡道 203 的交界处）两侧。	307	20.44	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	234	15.6	±15%

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		修正幅度
			元/平方米	万元/亩	
湖西畲族乡	Ⅰ	X519 两侧及乡政府周边建成区。	378	25.2	±15%
	Ⅱ	X519 两侧（Ⅰ级除外）及湖西中心小学片区。	307	20.44	±15%
	Ⅲ	用地评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	234	15.6	±15%
六鳌镇	Ⅰ	①X523 两侧进深 50 米。②鳌西村、鳌东村集中建成区。	408	27.2	±15%
	Ⅱ	X523 两侧（Ⅰ级除外）。	330	22	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	249	16.6	±15%
前亭镇	Ⅰ	S201 两侧进深 50 米	378	25.2	±15%
	Ⅱ	①X511 两侧（Ⅰ级除外）。②S201 两侧（Ⅰ级除外）。	307	20.44	±15%
	Ⅲ	评估范围内其他区域（Ⅰ、Ⅱ级除外）。	234	15.6	±15%
赤土乡	Ⅰ	①华桥新村和乡政府所在地。②X524、A525 两侧进深 30 米。	377	31.79	±15%
	Ⅱ	①X525 两侧（Ⅰ级除外、赤土村集中建成区、赤土中心小学）。②X524 两侧（Ⅰ级除外、赤土中学以北集中建成区、赤土卫生院）。	385	25.64	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	311	20.72	±15%
盘陀镇	Ⅰ	G324 两侧进深 50 米及镇政府所在地。	371	24.72	±15%
	Ⅱ	G324 两侧镇中心集中建成区（Ⅰ级除外）及天福茶庄片区。	298	19.88	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	228	15.2	±15%
石榴镇	Ⅰ	①镇区建成区县道 561 两侧进深 30 米。②镇区建成区内部主要道路两侧（石榴税务所至县道 561、石榴卫生院至石榴中心小学、石榴镇政府至中国邮政、县道 601 两侧）。	315	21	±15%
	Ⅱ	①县道 561（镇区西部鹿溪支流至浮山北侧）两侧（Ⅰ级除外）。②县道 561（镇区西侧三叉路口至石榴税务所）两侧。③县道 601 两侧（Ⅰ级除外）。	252	16.8	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	199	13.28	±15%
长桥镇	Ⅰ	镇政府以北主要道路两侧进深 30 米。	315	21	±15%
	Ⅱ	镇中心建成区。	252	16.8	±15%
	Ⅲ	漳龙木业园。	199	13.28	±15%
官浔镇	Ⅰ	X510（镇政府北侧）两侧进深 30 米及镇政府所在地。	315	21	±15%
	Ⅱ	①X510 两侧（Ⅰ级除外）。②官浔锦江-大帽溪公路两侧（Ⅰ级除外）。	252	16.8	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	199	13.28	±15%

乡镇名称	土地级别	地价区段	地面地价		修正幅度
			元/平方米	万元/亩	
南浦乡	Ⅰ	新龙街两侧（龙溪桥头至程长线）进深30米。	240	16	±15%
	Ⅱ	①新龙街两侧片区（Ⅰ级除外）。②程长线北段（与新龙街交汇处以北）两侧。③程长线东段（与新龙街交汇处向东延伸）两侧。	199	13.28	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	153	10.2	±15%
马坪镇	Ⅰ	X513、X526两侧进深50米。	240	16	±15%
	Ⅱ	镇建成区主要道路两侧（Ⅰ级除外）。	199	13.28	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	153	10.2	±15%
赤岭畲族乡	Ⅰ	①X522两侧30米进深。②乡政府所在地及民族中心小学片区。	240	16	±15%
	Ⅱ	X522两侧（Ⅰ级除外）。	199	13.28	±15%
	Ⅲ	评估范围内（Ⅰ、Ⅱ级除外）的其他用地。	153	10.2	±15%

五、漳浦县乡镇各用途土地二三级地类基准地价参照体系表

土地用途	二级类（三级类）		参照地类	用途修正系数
07 居住用地	0701 城镇住宅用地		居住用地	1
	0702 城镇社区服务设施用地		居住用地	1
09 商业服务业用地	0901 商业用地	090101 零售商业用地	商业服务业用地	1
		090102 批发市场用地	商业服务业用地	1
		090103 餐饮用地	商业服务业用地	0.7
		090104 旅馆用地	商业服务业用地	0.7
		090105 公用设施营业网点用地	商业服务业用地	0.6
	0902 商务金融用地		商业服务业用地	0.8
	0903 娱乐康体用地		商业服务业用地	0.8
	0904 其它商业服务业用地		商业服务业用地	0.6
10 工矿用地	1001 工业用地		工矿用地	1
	1002 采矿用地		工矿用地	1
	1003 盐田		工矿用地	1
11 仓储用地	1101 物流仓储用地		工矿用地	1
	1102 储备库用地		工矿用地	1
08 公共管理与公共服务用地	0801 机关团体用地		公共管理与公共服务用地	1
	0802 科研用地		公共管理与公共服务用地	1
	0803 文化用地		公共管理与公共服务用地	1
	0804 教育用地		公共管理与公共服务用地	1
	0805 体育用地		公共管理与公共服务用地	1.2
	0806 医疗卫生用地		公共管理与公共服务用地	1.2
	0807 社会福利用地		公共管理与公共服务用地	1
13 公用设施用地	1301 供水用地		工矿用地	1
	1302 排水用地		工矿用地	1
	1303 供电用地		工矿用地	1
	1304 供燃气用地		工矿用地	1
	1305 供热用地		工矿用地	1
	1306 通信用地		工矿用地	1
	1307 邮政用地		工矿用地	1
	1308 广播电视设施用地		工矿用地	1
	1309 环卫用地		工矿用地	1
	1310 消防用地		工矿用地	1
	1312 水工设施用地		工矿用地	1
	1313 其他公用设施用地		工矿用地	1

土地用途	二级类（三级类）	参照地类	用途修正系数
14 绿地与开敞空间用地	1401 公园绿地	工矿用地	1.2
	1402 防护绿地	工矿用地	1.2
	1403 广场用地	工矿用地	1.2
15 特殊用地	1501 军事设施用地	公共管理与公共服务用地	1
	1503 宗教用地	公共管理与公共服务用地	1.0
	1504 文物古迹用地	公共管理与公共服务用地	1.1
	1505 监教场所用地	公共管理与公共服务用地	1
	1506 殡葬用地	公共管理与公共服务用地	1.3
	1507 其他特殊用地	公共管理与公共服务用地	1
12 交通运输用地	1201 铁路用地	工矿用地	1.0
	1202 公路用地	工矿用地	1.0
	1203 机场用地	工矿用地	1.2
	1204 港口码头用地	工矿用地	1.8
	1205 管道运输用地	工矿用地	1.0
	1206 城市轨道交通用地	工矿用地	1.0
	1207 城镇道路用地	工矿用地	1.0
	1208 交通场站用地	工矿用地	1.2
	1209 其他交通设施用地	工矿用地	1.0

漳浦县人民政府办公室　　2023年6月14日印发