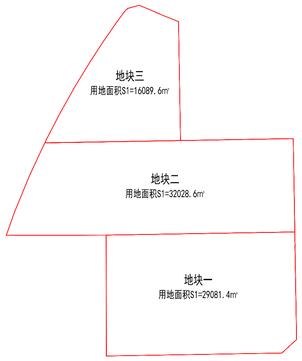
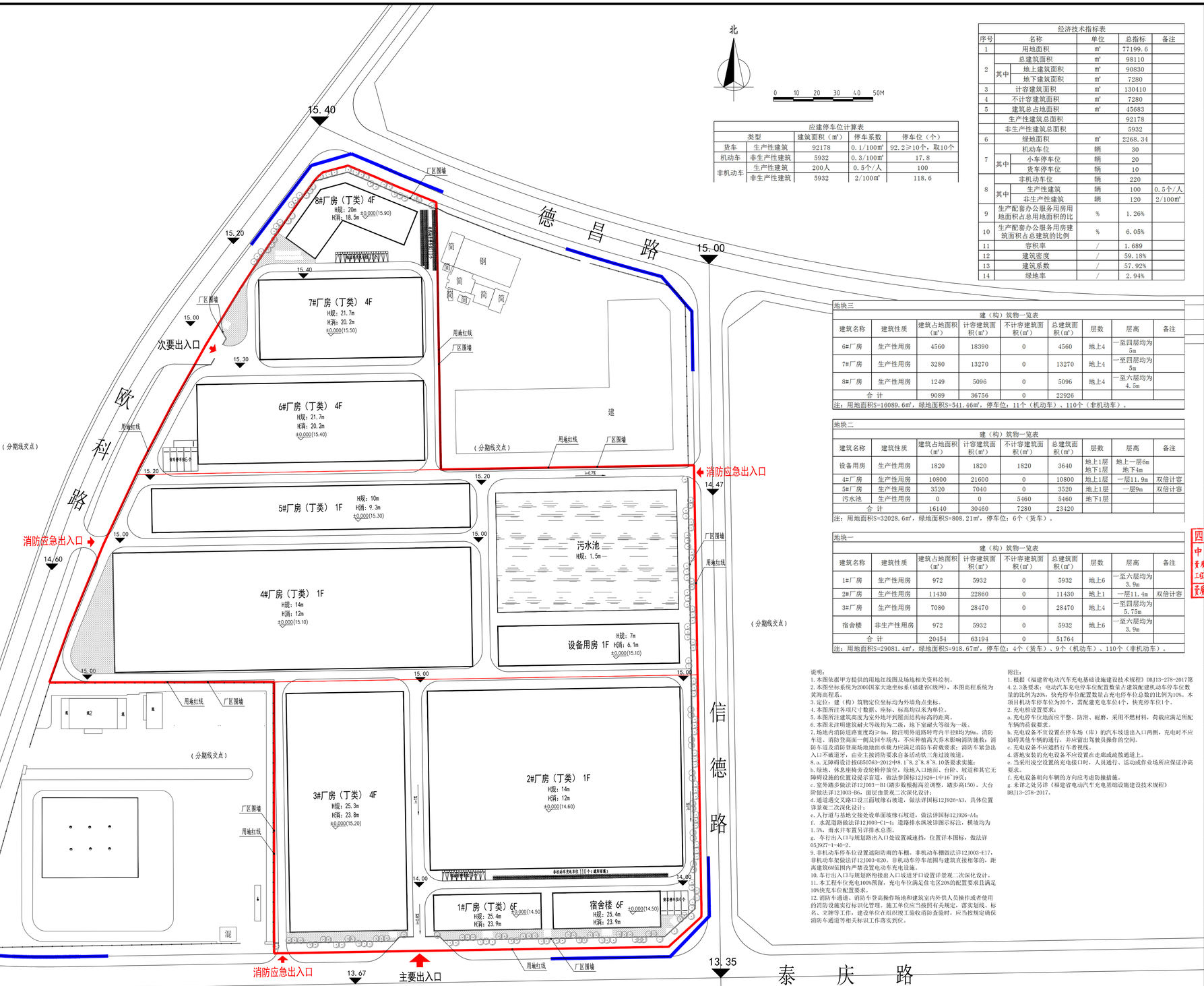


地块分期示意图

图例：

- 15.40 道路控制标高
- 禁止开设机动车出入口路段
- 用地范围线
- 机动车出入口位置
- 规划地上建筑
- 规划地下建筑
- H规：建筑规划计算高度
- H消：建筑消防计算高度
- ±0.000(15.10) 建筑室内地坪黄海高程



应建停车位计算表				
类型		建筑面积（㎡）	停车系数	停车位（个）
货车	生产性建筑	92178	0.1/100㎡	92.2≥10个，取10个
机动车	非生产性建筑	5932	0.3/100㎡	17.8
非机动车	生产性建筑	200人	0.5个/人	100
	非生产性建筑	5932	2/100㎡	118.6

经济技术指标表					
序号	名称		单位	总指标	备注
1	用地面积		㎡	77199.6	
2	总建筑面积		㎡	98110	
	其中	地上建筑面积	㎡	90830	
		地下建筑面积	㎡	7280	
3	计容建筑面积		㎡	130410	
4	不计容建筑面积		㎡	7280	
5	建筑总占地面积		㎡	45683	
	生产性建筑总面积			92178	
	非生产性建筑总面积			5932	
6	绿地面积		㎡	2268.34	
7	机动车位		辆	30	
	其中	小车停车位	辆	20	
		货车停车位	辆	10	
8	非机动车位		辆	220	
	其中	生产性建筑	辆	100	0.5个/人
		非生产性建筑	辆	120	2/100㎡
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比		%	1.26%	
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例		%	6.05%	
11	容积率		/	1.689	
12	建筑密度		/	59.18%	
13	建筑系数		/	57.92%	
14	绿地率		/	2.94%	

地块三

建（构）筑物一览表

建筑名称	建筑性质	建筑占地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	层数	层高	备注
6#厂房	生产性用房	4560	18390	0	4560	地上4	一至四层均为5m	
7#厂房	生产性用房	3280	13270	0	13270	地上4	一至四层均为5m	
8#厂房	生产性用房	1249	5096	0	5096	地上4	一至六层均为4.5m	
合 计		9089	36756	0	22926			

注：用地面积S=16089.6㎡，绿地面积S=541.46㎡，停车位：11个（机动车）、110个（非机动车）。

地块二

建（构）筑物一览表

建筑名称	建筑性质	建筑占地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	层数	层高	备注
设备用房	生产性用房	1820	1820	1820	3640	地上1层 地下1层	地上一层6m 地下4m	
4#厂房	生产性用房	10800	21600	0	10800	地上1层	一层11.9m	双倍计容
5#厂房	生产性用房	3520	7040	0	3520	地上1层	一层9m	双倍计容
污水池	生产性用房	0	0	5460	5460	地下1层		
合 计		16140	30460	7280	23420			

注：用地面积S=32028.6㎡，绿地面积S=808.21㎡，停车位：6个（货车）。

地块一

建（构）筑物一览表

建筑名称	建筑性质	建筑占地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	层数	层高	备注
1#厂房	生产性用房	972	5932	0	5932	地上6	一至六层均为3.9m	
2#厂房	生产性用房	11430	22860	0	11430	地上1	一层11.4m	双倍计容
3#厂房	生产性用房	7080	28470	0	28470	地上4	一至四层均为5.75m	
宿舍楼	非生产性用房	972	5932	0	5932	地上6	一至六层均为3.9m	
合 计		20454	63194	0	51764			

注：用地面积S=29081.4㎡，绿地面积S=918.67㎡，停车位：4个（货车）、9个（机动车）、110个（非机动车）。

说明：
1. 本图依据甲方提供的用地红线图及场地相关资料绘制。
2. 本图坐标系统为2000国家大地坐标系（福建省C级网），本图高程系统为黄海高程系。
3. 定位：建（构）筑物定位坐标均为外墙角点坐标。
4. 本图所注各项尺寸数据、坐标、标高均以米为单位。
5. 本图所注建筑高度为室外地坪到屋面结构标高的距离。
6. 本图未注明建筑耐火等级均为二级，地下室耐火等级为一级。
7. 场地内消防道路宽度均≥4m，除注明外道路转弯内半径R均为9m。消防车道、消防登高面一侧及回车场内，不应种植高大乔木影响消防施救；消防车道及消防登高场地地面承载力应满足消防车荷载要求，消防车紧急出入口不被道牙，由业主按消防要求自备活动铁三角过渡预埋。
8. a. 无障碍设计按GB50763-2012中8.1~8.2~8.8~8.10条要求实施；
b. 绿地、休息座椅旁设轮椅停放位，绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道，做法参国标12J926-14中16~19页；
c. 室外踏步做法详12J003-81（踏步数根据高差调整，踏步高150），大台阶做法详12J003-86，固定由景观二次深化设计；
d. 通道遇交叉路口设三面坡缘石坡道，做法详国标12J926-A3，具体位置详景观二次深化设计；
e. 人行道与基地交接处设单面坡缘石坡道，做法详国标12J926-A4；
f. 水泥道路做法详12J003-C1-1；道路排水纵坡详图示标注，横坡均为1.5%，雨水井布置另详排水总图。
g. 车行出入口与规划路出入口处设置减速挡，位置详本图标，做法详05J927-1-40-2。
9. 非机动车停车位设置遮阳防雨的车棚。非机动车棚做法详12J003-E17，非机动车架做法详12J003-E20。非机动车停车范围与建筑直接相邻的，距离建筑6m范围内严禁设置电动车充电设施。
10. 车行出入口与规划路衔接出入口坡道牙口设置详景观二次深化设计。
11. 本工程车位充电100%预留，充电车位满足住宅区20%的配置要求且满足10%快充车位配置要求。
12. 消防车通道、消防车登高操作场地和建筑室内外供人员操作或者使用的消防设施实行标识化管理。施工单位应当按照有关规定，落实划线、标名、立牌等工作，建设单位在组织竣工验收消防查验时，应当按规定确保消防车通道等相关标识工作落实到位。

附注：
1. 根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ13-278-2017第4.2.3条要求：电动汽车充电停车位配置数量占建筑配建机动车停车位数量的比例为20%，快充停车位配置数量占充电停车位总数的比例为10%。本项目机动车停车位为20个，需配建充电车位4个，快充停车位1个。
2. 充电桩设置要求：
a. 充电停车位地面应平整、防滑、耐磨，采用不燃材料，荷载应满足所配车辆的荷载要求。
b. 充电设备不宜设置在停车场（库）的汽车坡道出入口两侧，充电时不应妨碍其他车辆的通行，并应留出驾驶员操作的空间。
c. 充电设备不应遮挡行车者视线。
d. 落地安装的充电设备不应设置在走廊或疏散通道上。
e. 当采用竖空设置的充电接口时，人员通行、活动或作业场所应保证净高要求。
f. 充电设备朝向车辆的方向应考虑防撞措施。
3. 未详之处另详《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ13-278-2017。

CSSN 中科科航
全过程工程咨询服务商
中科科航工程设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
公路行业（公路）专业乙级
证书编号：A151010761
市政行业（桥梁工程、道路工程、给水工程、排水工程）专业乙级；
证书编号：A251010768

备注：
1. 本图纸若未加盖本公司的出图专用章，则属无效图纸，本公司不予承认，并禁止在施工中使用。
2. 本图纸中若出现使用笔（刀）具在蓝图上直接进行擦写造成的行为，均不是本公司设计人员所为，本公司不予负责。
3. 本公司拥有本图纸的法定知识产权，任何单位或个人未经授权，不得使用本图纸（包括电子文件）进行施工或进行套用、复制、传播出版。
4. 本图纸的最终解释权归本公司所有。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

四川省建设工程设计出图专用章
中科科航工程设计有限公司
资质等级范围：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计风景园林工程专项甲级；工程设计公路行业公路专业乙级
资质证书编号：A151010761 有效期至：2027年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈旭侃
注册号：5101076-018
有效期：至2027年8月

注册执业单位：

建设单位：

项目名称：
国兴皮革制品年产60万标张毛皮
和年产30万标张蓝皮项目

子项目名称

图名：
总平面图

审 定	丛军英	
项目负责人	陈旭侃	
专业负责人	陈旭侃	
审 核	魏军强	
校 对	刘晨曦	
设 计	赵祥森	
制 图	赵祥森	
工程编号		
图 别	方 案	
图 号		
日 期		
版 本 号	第 1 版	

国兴皮革制品年产60万标张毛皮和年产30万标张蓝皮项目--总平面图 1:1000

注：所有图纸以版本号数字最大者为最终版本并以此为准。