

漳浦县人民政府文件

浦政规〔2025〕1号



漳浦县人民政府关于调整 漳浦县存量房交易计税基础价格的通知

各乡镇人民政府，漳浦盐场，绥安工业区和台创园管委会，县直有关单位：

为适应市场形势变化，进一步规范我县存量房交易涉税价格认定工作，促进房地产市场健康更加有序发展，保障国家财税正常收入。根据国家发展改革委、国家税务总局《关于开展涉税财物价格认定工作的指导意见》（发改价格〔2010〕770号）精神，结合我县实地调查情况，现对我县城区和乡镇（场）所在地域内存量房、沿街商业门市、店面、车库（车位）的交易计税基础价格进行调整，详见附件。本次调整的执行起止时间为2025年10月1日-2030年9月30日，原浦政规〔2023〕6号文件同时废止。

- 附件：1. 漳浦县城区和乡镇（场）所在地域内沿街门市、店面、车库（车位）交易计税基础价格表
2. 漳浦县城区和乡镇（场）所在地域内存量房屋交易计税基础价格表
3. 漳浦县城区和乡镇（场）所在地域内自建房（含土地、房屋）交易计税基础价格表



（此件主动公开）

附件1

漳浦县城区和乡镇（场）所在地域内 沿街门市、店面、车库（车位）交易计税基础价格表

单位：元/平方米

序号	街道名称	路 段	基础价格
1	许官巷	湖滨东路至金浦大道	10000
2	麦市街	金浦大道至鼎元南路	15000
		香港南路至大亭南路	12000
		大亭南路至石斋北路	10000
		石斋北路至在建	6000
3	民生路	泉舜. 府前上著	10000
		御景山庄	6000
4	青年路	金浦大道至金鹿路	8000
5	中华路	金鹿路至324线	6000
6	文昌路		8000
7	得仙路		8000
8	金浦大道	文昌路至台湾路	8000
9	江滨景观路		8000
10	鹿溪南路		6000
11	大亭路		8000
12	道周北路		6000
13	石斋北路		6000
14	朝阳路		6000
15	和康大道		6000
16	金鹿路		6000
17	西城路	得仙北路至国道324线	6000
18	324线路段	县城区路段	5000
19	龙湖路		6000
20	迎宾大道		6000

序号	街道名称	路 段	基础价格
21	龙泉路		6000
22	府前街		6000
23	工业南路		6000
24	鼎元南路	(含原香港路)	6000
25	印石路		6000
26	东胜路		6000
27	湖滨东路		6000
28	湖滨南路		6000
29	蓝理路		4000
30	金霞路		4000
31	佛昙镇	联创城市广场沿街店	6000
32	佛昙镇	联创城市广场区内店	4000
33	鹿溪糖厂	鹿溪糖厂宿舍楼店面	2400

备注：1. 两街道交接的转角店面按其中较高价格的街道计算。

2. 店面的夹层每平方米按2200元认定。

3. 商服店面二层以上（含二层）价格按该小区商品房基础价格计算。

4. 辅路店面按邻近主街道店面的店面基础价格60%计算。

5. 2000年（含2000年）以前建成的小区区内店基础价格按2000元/平方米计算；2001年（含2001年）以后建成的小区区内店基础价格按4000元/平方米计算。

6. 县城区域内车位、车库面积大于30平方米的每个车位基础价格伍万元整计算，车位面积小于30平方米（含30平方米）的每个车位基础价格叁万元整计算。乡镇（场）车位、车库基础价格叁万元整计算。

7. 全县所有乡镇（场）镇区内店面每平方米3500元计算，夹层每平方米1200元计算。

8. 除本表范围之外的交易，税务部门以个案形式向漳浦县发展和改革局提出价格认定协助。

9. 当市场价格波动较大时，县政府根据实际情况做出相应调整。

附件2

漳浦县城区和乡镇(场)所在地域内存量房屋交易计税基础价格表

单位: 元 / 平方米

序号	区域范围	小区名称	地址	基础价格
一 区	金鹿路以东南 龙泉路以南 金浦大道以西 鹿溪北路以北	西湖金典	龙湖路南侧	2333
		锦绣西湖	龙湖路南侧	2450
		西湖花园	龙湖路南侧	2450
		西湖苑	龙湖路北侧	2333
		龙湖路西湖边富康楼		2217
		西湖小区(多层)	龙湖路与文昌路	2333
		西湖小区(电梯)		2567
		西湖小区(花园)联体别墅		4667
		丽景花园①期	烟草局对面	2333
		龙湖公寓	烟草局对面	2333
		万新商业广场(电梯房)		3617
		许官巷商品房	许官巷两侧	2100
		湖滨花园		2100
		检察院宿舍楼(旧)	青年路	2100
		卫生局宿舍楼	旧防疫站	2100
		龙门花园	粮食局旧仓库(龙门顶)	2333
		财委宿舍楼、粮食宿舍D幢	龙门花园后面	2100
		税务宿舍楼3号楼		1867
		计委、税务宿舍楼(旧)	青年路	1867
		工行宿舍楼	青年路	1867
		粮食局宿舍楼①(旧)	财政局后面	1867
		粮食局宿舍楼②③	财政局后面	1867
		林业局宿舍楼		1867
		工行套房	林业局宿舍后面	1517
		财政套房	林业局宿舍后面	1517
		广电宿舍楼	旧广电	1867
		农艺师楼	旧广电旁	1517
		文昌路江滨花园	多层	2333
		文昌路江滨花园	电梯	2683
		碧桂园.十里江湾(套房)		5367
		碧桂园.十里江湾(别墅)		9567
		建发.鹿溪映月		4620
		品润.滨江美域(套房)		4620
		品润.滨江美域(别墅)		10500
		品润.滨江美域(叠墅)		5600
		海伦堡(套房)		4550
海伦堡(别墅)		7233		

序号	区域范围	小区名称	地址	基础价格
一 区	金鹿路以东南 龙泉路以南 金浦大道以西 鹿溪北路以北	江山印.璞悦江南(套房)		4060
		江山印.璞悦江南(叠墅)		4900
		美伦清华园(套房)	鹿溪北岸	5600
		美伦清华园(洋房)		5833
		美伦清华园(别墅)		7700
		润景金座(套房)	鹿溪北岸	5500
		润景金座(别墅)		5950
		碧桂园.御江府		5950
		学府1号(套房)		4667
		学府1号(洋房)		5250
		阅江台(套房)		3955
		阅江台(商墅)		6790
		钱隆首府	金浦路与文昌路交汇处	4624
		钱隆首府(别墅)		9000
		三盛.璞悦府		4667
		府前唐街	金浦大道西侧	4624
		府前汇市		4900
		新都广场	金浦大道西侧	3967
		新都广场(商业写字楼)		4317
		锦绣龙门	龙门顶	2333
		晨光楼	劳动局对面	2333
金鹿路市场边套房	西市场边	2333		
龙门顶粮油公司套房	粮食局旧仓库(龙门顶)	2333		

备注: 1. 2000年(含2000年)以前建筑类型为多层套房的基础价格按1300元/平方米计算;
2. 2001年至2020年(含2020年)建筑类型为多层套房的基础价格按2000元/平方米计算;
3. 柴火间、储藏间按所属商品房基础价格的50%计算。

二 区	威惠北路(国道线324线)以东 龙泉路以南 金鹿中路以西北	花开富贵		2333
		花开富贵电梯房(2期)		3033
		万新阳光城(汤泉世纪)	龙湖路324线边	3033
		万新阳光城(别墅)		6417
		阳光城电梯房		3617
		丽景花园②期	旧金鹿酒店旁	2333
		永信楼	花开富贵对面	2333
		裕景豪庭(联体别墅)	移动公司旁	4550
		龙湖花园	移动公司后面	2333
		金湖园	劳动局旁	2333
		深土宿舍楼	蔡新路百草堂对面	2100
		印象西湖	金鹿路	4900
		金鹿花园(旧)	得仙路与蔡新路	2100
		金鹿花园(新)	蔡新纪念馆旁	2333
		财政局宿舍楼	蔡新路与金鹿路	2100
		财政套房(旧)	县医院对面	1283
		西施岭南(工行宿舍楼)	审计局旁	1283
		审计局宿舍楼		1633

序号	区域范围	小区名称	地址	基础价格
二区	威惠北路(国道线324线)以东 龙泉路以南 金鹿中路以西 北	检察院宿舍楼	新检察院后面	1867
		梅林中学宿舍楼	得仙路旁	1867
		法院宿舍楼	法院旁	2100
		罐头厂宿舍楼	罐头厂	1633
		龙门苑	法院斜对面	2333
		金凯花园(1-3期)	旧五山饭店旁	2333
		金凯花园电梯(1-3期)		2567
		翰林上座(套房)		4200
		翰林上座(别墅)		5600
		金凯嘉园	国道324线旁	2100
		碧桂园.公园上城		4083
		龙泉市场二层商品房	至尊KTV旁	1283
		港城国际豪庭(多层)	旧罐头厂	3033
		港城国际豪庭(电梯房)		3617
		港城伴山学府		4900
		江滨公寓	花开富贵对面	2333
		西湖小区龙湖路	花开富贵对面	2333
		雅鑫大楼		2333
		联建商住楼	法院斜对面	2333
		金龙桥公寓	龙泉路和324国道交界处	2800
西城苑	法院斜对面	2333		
湖滨北路社保宿舍楼		1867		

备注: 1. 2000年(含2000年)以前建筑类型为多层套房的基础价格按1100元/平方米计算;
2. 2001年至2020年(含2020年)建筑类型为多层套房的基础价格按1800元/平方米计算;
3. 柴火间、储藏间按所属商品房基础价格的50%计算。

三区	威惠北路(国道324线)以东 金浦路以西南 龙泉路以北	交通局宿舍楼	交警中队旁	1050
		交警中队宿舍楼		1633
		气象局宿舍楼		1633
		龙泉大厦	车站斜对面	2100
		商会宿舍楼		1983
		科技局宿舍楼	科技大厦	1983
		公路局宿舍楼(旧)		1867
		公路局宿舍楼(新)		2217
		东方富士新城	后楼池金浦路、工业南路旁	2333
		宏韵家园	后楼池金浦路、工业南路旁	2217
		彩蓝员工公寓		2100
		奥园	工业南路	3617
		兴利达公寓	台湾西路旁	2100
		绥安工业开发区公路稽征所宿舍		2100
		绥安工业区内芳华园		2333
		鹭鑫园	金浦路北段	2217
		绥安宏景别墅区(联体)	二水厂旁	3850

序号	区域范围	小区名称	地址	基础价格
备注: 1. 2000年(含2000年)以前建筑类型为多层套房的基础价格按900元/平方米计算;				
2. 2001年至2020年(含2020年)建筑类型为多层套房的基础价格按1800元/平方米计算;				
3. 柴火间、储藏间按所属商品房基础价格的50%计算。				
四区	金浦路以东 台湾东路以南 金霞中路以西 金鹿东路以北	欧洲阳光		2450
		欧洲阳光电梯房		2800
		富源新城		2333
		供销宿舍楼		1867
		金浦花园	金浦路公路局宿舍楼斜对面	2333
		金浦花园电梯房		2800
		金利花园	金浦路公路局宿舍楼对面	2217
		木材公司套房	新广电大楼后面	1867
		绥安中学宿舍楼		1517
		烟草局宿舍楼(旧)		1633
		烟草局宿舍楼(新)		1633
		永同昌套房		2450
		永同昌电梯房挑高		2800
		永同昌别墅联		4550
		永同昌别墅独		4900
		金浦世家		2450
		金浦世家电梯挑高		2800
		丽都新城		2450
		丽都新城电梯挑高		2800
		伊丽莎白尚城豪许、东郡(套房)		3267
		伊丽莎白尚城豪许、东郡(别墅)		8400
		伊丽莎白尚城豪许、东郡(连体别墅)		7350
		兰亭御景(套房)		3733
		兰亭御景(别墅)		7700
		水岸名都(夏商)	和康大道	3267
		文康府	金霞路东侧	4433
		九曲蘭山(东海湾, 御花园套房)	文体中心路旁	4550
		九曲蘭山(东海湾, 御花园别墅)		8983
		山湖郡(套房)		4722
		山湖郡(别墅)		8750
和谐家园		3150		
御景山庄	金霞东路	3150		
备注: 1. 2000年(含2000年)以前建筑类型为多层套房的基础价格按1300元/平方米计算;				
2. 2001年至2020年(含2020年)建筑类型为多层套房的基础价格按1900元/平方米计算;				
3. 柴火间、储藏间按所属商品房基础价格的50%计算。				

序号	区域范围	小区名称	地址	基础价格
五区	金浦路以东 金鹿东路以南 金霞中路以西 朝阳路以北、 龙泉路以东北	泰鑫楼	东山饭店对面	2100
		阳光龙泉	东山饭店斜对面	2333
		龙泉公寓	东山饭店斜对面	2100
		医药大厦		2100
		宏益楼		2100
		茶叶大厦		2100
		企业大厦		2100
		武装部宿舍楼		1867
		农械厂宿舍楼(旧)	武装部后面	1050
		农械厂宿舍楼(新)	武装部后面	1517
		外贸宿舍楼	党校后面	1283
		冶金宿舍楼(旧)		1867
五区	金浦路以东 金鹿东路以南 金霞中路以西 朝阳路以北、 龙泉路以东北	冶金宿舍楼	城北路	1867
		城关医院宿舍楼		1867
		智隆大厦		2100
		旧镇镇宿舍楼	朝阳路中行旁	2100
		外经委宿舍楼	建设局后面	2100
		环保局宿舍楼		1983
		物价局宿舍楼		1867
		鑫阳花园	大亭北路中段(左)	2450
		和谐楼	大亭北路中段(右)	2217
		工商局宿舍楼	大亭北路南段	1983
		新华书店宿舍楼		1983
		交通局宿舍楼		1983
		绥安朝阳隧道宿舍楼	朝阳路交通酒店后	1867
		假日新天国际	印石北路南段	3150
		假日电梯房		3733
		蓝溪御墅	河尾新村后面	3617
		蓝溪御墅(别墅)		8050
		怡阳楼	朝阳路东段	2217
		观塘佳苑	河尾新村	1983
		河尾新村联社宿舍楼		2100
		大亭花园(多层)		2333
		大亭花园(电梯)		2683
		惠民家园		1983
益民家园		1983		
大亭农贸市场		2100		

备注：1. 2000年(含2000年)以前建筑类型为多层套房的基础价格按900元/平方米计算；
2. 2001年至2020年(含2020年)建筑类型为多层套房的基础价格按1700元/平方米计算；
3. 柴火间、储藏间按所属商品房基础价格的50%计算。

序号	区域范围	小区名称	地址	基础价格
六区	金浦大道以东 龙泉、朝阳路 以南和康大道 以西麦市街 以北	恒利区		1867
		西大街顶鸿泰楼	新振兴楼上	2100
		景泰园	运动场对面	2217
		供销大厦	水利局旁	1867
		水利局宿舍楼		1867
		绥安镇顶大巷791号	实小边上(石混结构)	1167
		火烧巷安全局综合楼		1867
		种子宿舍楼		2100
		麦市街套房	麦市街两侧	2100
		五金套房	麦市街路口	2100
		中心市场北套房	中心市场交易棚上面	1867
		中心市场口套房(万新)		2217
		农行宿舍楼		1517
		朝阳花园		2100
		万新花园	农业大厦边	2217
		盐务局宿舍楼	万新花园后面	1867
		农业局宿舍楼		1750
		中心市场八幢		1750
六区	金浦大道以东 龙泉、朝阳路 以南和康大道 以西麦市街 以北	东平小区(盘陀、县委、县政府、组织部、纪委、政协、海关、教育、电力等单位宿舍楼、金兴楼、朝阳小区、税务)		1867
		东平公寓	和晟KTV后	2100
		中行宿舍楼	大亭南路旁	1867
		朝阳路寿险宿舍		1867
		邮电、电信宿舍楼	大亭路中段	2100
		中心花园	朝阳饭店对面	2100
		边防大队宿舍楼	大亭路中段	2100
		人事局宿舍楼	大亭路中段	1867
		工行宿舍楼	大亭路中段	1983
		东方立欣		3850
		盛唐花园		2450
		紫荆庭		2450
		温馨家园		2450
		富丽山庄		2800
		富丽电梯房		3383
		富丽别墅联		4083
		富丽别墅独		4900
		泓润.天悦		5763
		金绿欧洲城电梯房		3850
		金绿欧洲城(写字楼)		4317
		建发.玺院(叠墅)		6440
		建发.玺院		5600

序号	区域范围	小区名称	地址	基础价格
备注：1. 2000年（含2000年）以前建筑类型为多层套房的基础价格按1600元/平方米计算；				
2. 2001年至2020年（含2020年）建筑类型为多层套房的基础价格按2000元/平方米计算；				
3. 柴火间、储藏间按所属商品房基础价格的50%计算。				
七区	金浦大道以东 麦市街以南 和康大道以西 府前街以北	泰怡园		2100
		邮政宿舍楼、西大街金芳楼	金浦大道东侧	2100
		麦市街套房		1867
		福建弘安建筑公司套房		2217
		人民银行宿舍楼（旧）	人民银行	1633
		人民银行宿舍楼（新）	人民银行	1750
		环城东路食品厂宿舍		2100
		酱油厂宿舍楼		1867
		宏翔公寓	残联对面	1983
		东洋小区	小丑饭店楼上	1983
		东阳花园	绥安镇政府对面	2333
		人大宿舍楼	绥安镇政府对面	1517
		建行宿舍楼	旧建行后面	2100
		地税局宿舍楼	教育局后面	2100
		绥安镇宿舍楼	麦市街中段	2100
		石斋社区宿舍楼		2100
		土地局宿舍楼	麦市街中段	2100
		盛唐花园		2450
		都市绿洲电梯房		3733
		龙城尊庭		2567
七区	金浦大道以东 麦市街以南 和康大道以西 府前街以北	龙城尊庭电梯房		3150
		怡景园		2450
		怡景园电梯房		3150
		金绿欧洲城电梯房		3850
		丽舍森林		3850
		金士顿电梯房		4083
		碧桂园	府前街	4317
		学府美地	道周路西侧，府前北侧	4667
		福源大厦	府前街东段	3967
		聚源东岸		4083
		泓润·瀚林府		4900
		泉舜·府前上著		4760
		府前街印石花园	多层	2333
		府前街印石花园	电梯	2683
		府前街石斋花园	多层	2333
府前街石斋花园	电梯	2683		
备注：1. 2000年（含2000年）以前建筑类型为多层套房的基础价格按1600元/平方米计算；				
2. 2001年至2020年（含2020年）建筑类型为多层套房的基础价格按2000元/平方米计算；				
3. 柴火间、储藏间按所属商品房基础价格的50%计算。				

序号	区域范围	小区名称	地址	基础价格
八区	金浦大道以东 府前街以南 和康大道以西 绥城西路以北	二建公司宿舍楼	香港南路	1750
		书香门第	第一中学旁	2217
		东苑花园		2100
		龙湖景苑	龙湖路东段桥头段	4200
		电力公司宿舍楼	龙湖路电力公司对面	1050
		东岳花园	龙湖路中段	1867
		广益公寓		1867
		印石公寓	龙湖路中段	1867
		佳合苑	龙湖路中段	1867
		东湖公寓	龙湖路中段	1867
		东晖公寓	龙湖路中段	1867
		盈丰名城	龙湖路中段	2333
		东荣楼	龙湖路中段	2100
		道周中学宿舍楼	道周中学	1867
		文华世家		3617
		盈丰花园	道周中学对面	2333
		盈丰电梯房	道周中学对面	2683
		盈丰公寓	道周中学对面	2333
		吉祥佳苑(吉祥福邸)	龙湖大道南侧黄仓路西侧	3733
		长德商贸	黄仓开发区环城东与迎宾大道交	4433
		迎宾城	迎宾大道	4200
		梧桐院(套房)	迎宾大道	4200
		梧桐院(别墅)	迎宾大道	7000
		广成首玺	迎宾大道北侧	3383
鹿溪糖厂(1-10)		350		
鹿溪糖厂(11-14)		467		
鹿溪糖厂(15-18)		1283		
八区	金浦大道以东 府前街以南 和康大道以西 绥城西路以北	后埔安置房	公安大楼旁	2217
		永嘉天地(写字楼)		4317
		永嘉天地(公寓)		3967
		永嘉天地(商墅)		5833
备注: 1. 2000年(含2000年)以前建筑类型为多层套房的基础价格按1600元/平方米计算; 2. 2001年至2020年(含2020年)建筑类型为多层套房的基础价格按2000元/平方米计算; 3. 柴火间、储藏间按所属商品房基础价格的50%计算。				
旧镇镇		旧镇镇富诚商业城(旧)		1283
		旧镇镇富诚商业城(新)		1517
		旧镇镇富楼街商业城		1283
		旧镇镇旧城村富港园		1283
		旧镇镇旧镇街鑫泰楼		1867
		旧镇镇城内村打墩村瑞鑫楼		1867
		海西如意城	迎宾大道北侧	2800

序号	区域范围	小区名称	地址	基础价格
	深土镇	碧水丹山（连体商住房）	深土镇山边村	2800
	佛昙镇	佛昙镇园东村鸿江大街（套房）1	旧食品、旧车站	1283
		佛昙镇园东村鸿江大街（套房）2	邮政对面	1400
		佛昙镇农贸市场		933
	佛昙镇	佛昙镇芙蓉楼		1633
		佛昙镇青云楼		1867
		佛昙联创城市广场（套房）		2567
		佛昙联创城市广场（连体别墅）		4667
	六鳌镇	六鳌翡翠湾度假中心（套房）	六鳌镇鳌西村	5017
		六鳌翡翠湾度假中心（别墅）	六鳌镇鳌西村	7000
	赤湖镇	赤湖镇北桥村锦泰楼		1283
		西城村湖沟边华祥公寓		2217
	前亭镇	香山湾A9地块（雅居乐套房）	前亭镇后蔡村	4200
		香山湾A9地块（雅居乐别墅）	前亭镇后蔡村	9500
		泰禾香山湾（套房）	前亭镇后蔡村	4200
		泰禾香山湾（别墅）	前亭镇后蔡村	9500
		明发·香山湾	前亭镇后蔡村	4317
	官浔镇	碧桂园·花仙府墅（精装套房）	官浔镇溪坂村	4700
		碧桂园·花仙府墅（毛坯套房）	官浔镇溪坂村	3500
		碧桂园·花仙府墅（别墅）	官浔镇溪坂村	8983
		碧桂园·花仙府墅（复式别墅）	官浔镇溪坂村	5600
	大南坂	大南坂农场场部（套房）	市场边	1283

备注:

1. 楼房层次价格调节系数:

①多层住宅（楼梯房）：1-4层，每层递增5%，5-7层每层递减5%；

②高层住宅（电梯房）：3-20层，每层递增1%，20层以上按20层价格计价。

2. 属本表范围之外的交易，税务部门以个案形式向漳浦县发展和改革局提出价格认定协助。

3. 当市场价格波动较大时，县政府根据实际情况做出相应调整。

4. 房改房有房产证无土地证的商品房，税务部门按基础价格下调15%给予计价。

5. 除县城区域外其它乡镇存量套房每平方米1100元计算。

6. 小区配套服务用房按小区住宅最低价作为计税基础价格。

附件3

漳浦县城区和乡镇（场）所在地域内自建房 （含土地、房屋）交易计税基础价格表

序号	小区名称	区域范围	土地基础价格 元/平方米
1	绥东洋小区	绥东洋区域	5500
2	道周新村	东至道周北路，西至印石中路，南至龙湖路，北至府前街	5000
3	得仙小区	绥安镇得仙路东小区	4000
4	绥安镇西湖小区得仙路	东至金鹿中路，西至得仙北路，南至龙湖西路，北至蔡新路	6000
5	绥安镇金鹿路西	东至金鹿中路，西至得仙北路，南至蔡新路，北至审计局及旧区	6000
6	绥安镇湖滨西路	东至西湖公园，西至金鹿中路，南至龙湖西路，北至西市场	6000
7	绥安镇河尾新村	东至金霞中路，西至印石北路，南至朝阳大道，北至台湾东路	5500
8	绥安镇大亭新村	东至印石北路，西至大亭北路，南至楼顶小区，北至金鹿东路	5000
9	绥安镇西城路小区	东至得仙北路，西至法院，南至西城路，北至旧一三七部队驻地	5000
10	绥安镇得仙路西小区	东至得仙北路，西至大学石小区，南至西施岭北，北至西城路	5000

备注：

1. 属本表范围之外县城区其它自建房土地基础价格4000元/平方米，乡镇（场）自建房按国有土地和集体土地进行基础价格计算，国有土地按2000元/平方米计算，集体土地按600元/平方米计算。
2. 标准房价格 房屋价格为钢混结构900元/平方米，混合结构800元/平方米，石混结构350元/平方米，石盖板结构200元/平方米，石木结构120元/平方米，土木结构80元/平方米。
3. 建筑年限系数 建筑年限（T代表） $T \leq 5$ 的为1.05； $5 < T \leq 10$ 的为1.0； $10 < T \leq 15$ 的为0.98； $15 < T \leq 20$ 的为0.96； $20 < T \leq 30$ 的为0.92； $30 < T \leq 40$ 的为0.85； $T > 40$ 的为0.7。

县直有关单位：县发改局、税务局、财政局、住建局、自然资源局、
司法局。

抄送：县委。

人大常委会，县政协。

漳浦县人民政府办公室

2025年9月28日印发
